



Продажа

дом 140 м² на участке 6.6 сот.

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, ул Проточная



💎 ₹ 12 700 000

Двухэтажный дом 140 кв.м, участок 6.6 первая линия от озера Став.

В шаговой доступности школа, детский сад, сетевые магазины, остановки общественного транспорта, зоны отдыха, лес, удобная транспортная развязка на Саратов и центр Энгельса.

Участок огорожен новым забором .

Первый этаж большая кухня -гостинная, просторный холл, санузел , совмещённый с котельной , Высота потолка 3,0м.

Второй этаж три спальни, два санузла, гардеробная, Высота потолка 2.7м.

Конструктив:

Фундамент ленточный, армированный, глубина 1.5м.

Цоколь кирпич с засыпкой и армированной плитой по грунту с гидроизоляцией.

Стены вибропрессованный керамзитобетонный блок , наружная отделка керамический кирпич римкер с внутренним утеплением фасадной минплитой с вентзазором.

Перекрытие 1-2 этаж ж/б плиты.

Перекрытие крыши брус 150 с утеплением минплитой

Крыша мягкая черепица .

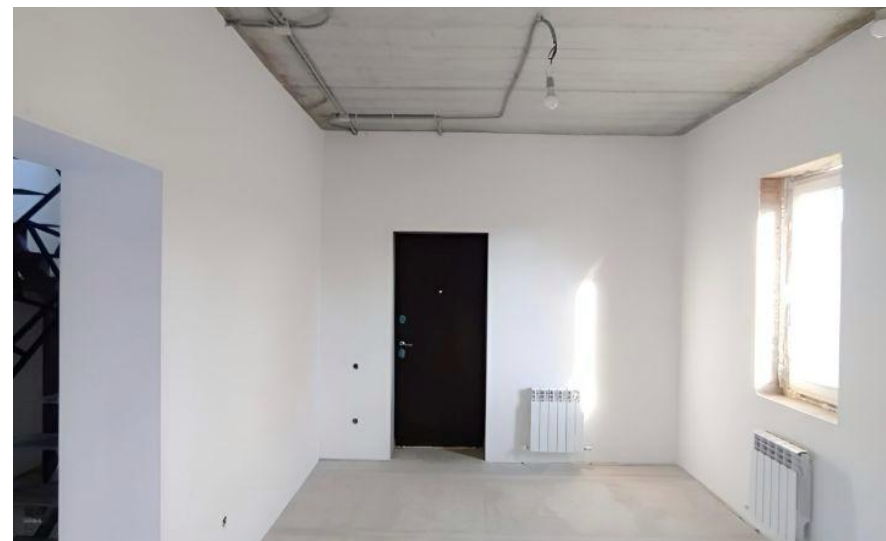
Всё коммуникации свет, газ, вода, канализация, заведены в дом, разведены по точкам, подключены и оформлены.

В доме сделана стяжка пола , стены оштукатурены, установлена лестница.

Отопление газовый котёл Navien , теплый пол + радиаторы.

Дом и земля в собственности, один взрослый собственник, в доме никто не прописан.





Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **140 м²**
 Количество этажей: **2**
 Тип участка: **ИЖС**
 Душ: **В доме**
 Количество комнат: **5**

Тип дома: **кирпичный**
 Площадь участка: **6.6 сот.**
 Материал стен: **Кирпич**
 Санузел: **в доме**
 Удобства: **Электричество, газ**



