



**Продажа**

**продажа квартиры**

Саратов,

Саратов, Гвардейская улица, 3

♦ **₽ 2 130 000**





### СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!!!!!

Продается уютная однокомнатная квартира на втором этаже 9-ти этажного кирпичного дома.

Дом гостиничного типа!

Квартира небольшая, но достаточно вместительная. Угловая.

В квартире имеется все необходимое. Сделана новая эл. проводка, поменяны водяные стоянки и счетчики. Установлены новые пластиковые окна.

Также имеется в квартире большой тамбур, где можно хранить все необходимое. При продаже остается кухонный гарнитур, варочная эл. панель. В подъезде планируется ремонт в ближайшее время.

На этаже спокойные соседи.

Дом располагается вблизи транспортной развязки. Так же в шаговой доступности располагается вся необходимая инфраструктура: магазины, детские сады, школа, университет, аптеки, юридический и педагогический колледжи.

Прекрасный вариант для молодых специалистов, студентов или семей с одним ребёнком.

Один взрослый собственник, документы готовы к продаже, без обременений и дет долей.

Идеальное предложение для тех, кто ценит:

- Простоту ухода за квартирой благодаря небольшой площади;
- Комфорт проживания благодаря наличию необходимой мебели и оборудованию;
- Тихие и спокойные условия проживания вдали от городской суеты.

Приглашаем вас ознакомиться с квартирой лично и убедиться во всех её преимуществах самостоятельно!





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **20.8 м²**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип комнат: **Изолированные**



Год постройки дома: **1980 г.**  
Площадь кухни: **4 м²**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **нет**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**

