



Продажа

1-к.квартира, 39.7 м², 3/10 эт.

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, 1-й Студенческий
пр-д, д 1



💎 Р 3 900 000

Представляю вашему вниманию уютную однокомнатную квартиру в новом кирпичном доме ЖК Клевер, построенном в 2023 году. Расположена по адресу: г. Энгельс, 1-й Студенческий проезд, 1

Преимущества дома и комплекса:

Новый кирпичный дом

Просторный двор: Обустроенная территория с большой автопарковкой, современной спортивной площадкой для активного отдыха и безопасной детской зоной для маленьких жителей.

Экономия на коммунальных платежах: Крышная котельная обеспечивает низкие расходы на отопление. Индивидуальные счетчики на всё, включая отопление (с возможностью регулировки температуры) позволяют вам контролировать потребление и платить только за фактически использованные ресурсы.

О квартире:

Функциональная планировка: Просторная кухня, где будет приятно готовить и проводить время с близкими, совмещенный санузел и уютная лоджия.

Качественный ремонт: Квартира готова к проживанию без дополнительных вложений. Выполнен ремонт с использованием современных материалов: медная электропроводка, на полу – практичный линолеум, натяжные потолки, санузел отделан плиткой.

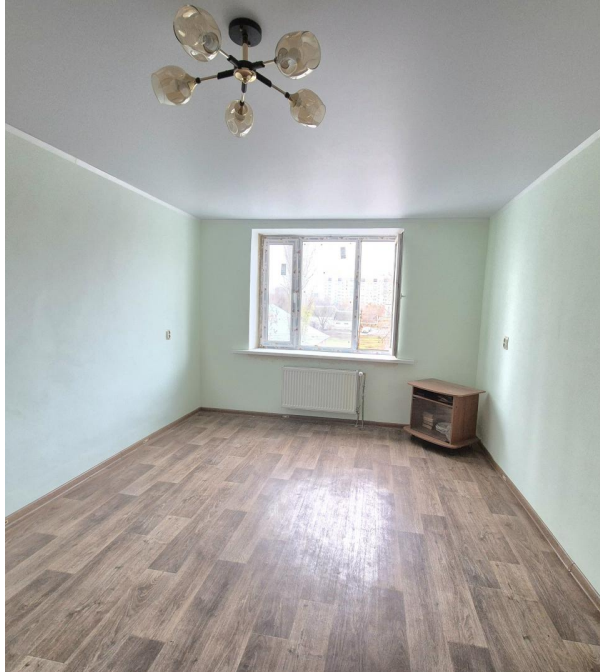
Развитая инфраструктура района: Всё необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности: детский сад 65, школа 19, городской стадион, сетевые магазины, рынок Колосок. Всего 10 минут пешком до набережной реки Волга. Остановка общественного транспорта прямо на углу дома обеспечивает удобное сообщение с любыми районами города.

Квартира без долгов и обременений, один взрослый собственник.

Любая форма расчета: ипотека, материнский капитал, наличные – мы готовы рассмотреть все варианты.

Быстрый выход на сделку.

Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **39.7 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **с отделкой**
Тип дома: **кирпичный**



Год постройки дома: **2023 г.**
Площадь кухни: **9 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**

