



**Продажа**

**дом 52.6 м<sup>2</sup> на участке 3 сот.**

Саратов,

г Саратов, 6-й Симбирский проезд, д 3

**💎 ₹ 4 700 000**





## □ □ □ Продается уютный дом в Саратове в 15 минутах ходьбы до центра.

□ \*\*Описание объекта:\*\*

- Дом деревянный, обложен кирпичем.
- Просторная кухня
- Наличие всех удобств внутри дома: электричество, водоснабжение, отопление.
- Гардеробная.
- Во дворе место для отдыха всей семьи круглый год. Площадка под бассейн. Летний душ и туалет.
- Отличная инфраструктура района, развитая транспортная доступность, экологически чистый район.

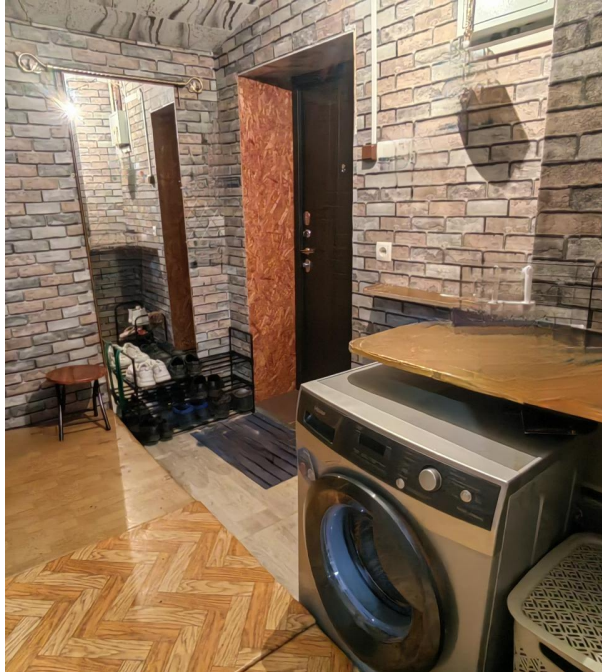
□ \*\*Преимущества:\*\*

- Чистый воздух и тишина вдали от городской суеты.
- Возможность заняться садоводством и огородничеством в центре города.
- Доступность инфраструктуры для комфортной семейной жизни.
- Подвал 9 кв. м.
- Хоз. постройки.

□ \*\*Цена и условия сделки:\*\*

Доступная цена уже сегодня. Рассмотрение индивидуальных условий. Торг после просмотра. Уточняйте детали при звонке! Земля и дом в собственности, подходит под ипотеку.

□ Узнайте больше о вашем будущем месте проживания, звоните нам прямо сейчас!







Тип объекта: **дом**  
 Общая площадь: **52.6 м²**  
 Количество этажей: **1**  
 Материал стен: **Бревно**  
 Санузел: **в доме**  
 Удобства: **Сан узел и душ в доме**



Тип дома: **кирпичный**  
 Площадь участка: **3 сот.**  
 Подвальное помещение: **Погреб**  
 Тип участка: **ИЖС**  
 Душ: **В доме**  
 Количество комнат: **2**



