



**Продажа**

**1-к.квартира, 30.6 м², 4/5 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул им Емлютина Д.В., д 49



**💎 Р 2 855 000**



НА ЗАДАТКЕ!!!

## Продается 1 комнатная квартира в Саратове в районе Автовокзала.

- **\*\*Адрес:\*\*** город Саратов, Кировский район
- **\*\*Тип дома:\*\*** кирпичный (дом хорошо сохраняет тепло зимой и прохладу летом)
- **\*\*Количество комнат:\*\*** однокомнатная
- **\*\*Год постройки:\*\*** 1968 год
- **\*\*Этажность здания:\*\*** пятиэтажный дом, квартира расположена на четвёртом этаже
- **\*\*Этаж:\*\*** 4-й этаж
- **\*\*Площадь квартиры:\*\*** общая — 30.6 м<sup>2</sup>, жилая — 18 м<sup>2</sup>, кухня — 6 м<sup>2</sup>
- **\*\*Вид из окна:\*\*** спокойный дворовый вид
- **\*\*Тип санузла:\*\*** совмещённый
- **\*\*Ремонт:\*\*** квартира в обычном жилом состоянии, ремонт можно сделать на свой вкус.
- **\*\*Балкон:\*\*** имеется балкон
- **\*\*Мебель:\*\*** в квартире есть мебель, так что вам сразу будет комфортно жить
- **\*\*Расположение района:\*\*** район пользуется популярностью благодаря развитой инфраструктуре и близости основных магистралей города

- \*\*Преимущества покупки этой квартиры:\*\***
- Удобное расположение рядом с основными транспортными артериями, общественным транспортом, ВУЗами.
  - Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет, полная стоимость в договоре купли-продажи.
  - Никто не прописан и не проживает, что обеспечит быстрый выход на сделку.
  - Чистый и ухоженный двор
  - Теплоизоляция кирпичного дома обеспечивает комфорт проживания круглый год
  - Возможность наслаждаться спокойствием и тишиной, несмотря на городской ритм жизни

Приглашаем вас оценить преимущества данной квартиры лично! □







Количество комнат: **1**  
 Общая площадь: **30.6 м²**  
 Площадь кухни: **6 м²**  
 Этажей в доме: **5**  
 Тип балкона: **балкон**  
 Состояние объекта: **хорошее**  
 Наличие интернета: **нет**  
 Мусоропровод: **нет**  
 Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1968 г.**  
 Жилая площадь: **18 м²**  
 Этаж: **4**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Ремонт: **частичный ремонт**  
 Наличие телефона: **нет**  
 Наличие мебели: **да**  
 Вид из окон: **во двор**  
 Тип комнат: **Изолированные**



