



Продажа

1-к.квартира, 30.6 м², 4/5 эт.

Саратов,

г Саратов, ул им Емлютина Д.В., д 49

₽ 2 855 000

НА ЗАДАТКЕ!!!

Продается 1 комнатная квартира в Саратове в районе Автовокзала.

□ **Адрес:** город Саратов, Кировский район
□□ **Тип дома:** кирпичный (дом хорошо сохраняет тепло зимой и прохладу летом)
□ **Количество комнат:** однокомнатная
□ **Год постройки:** 1968 год
□□ **Этажность здания:** пятиэтажный дом, квартира расположена на четвёртом этаже
□□ **Этаж:** 4-й этаж
□ **Площадь квартиры:** общая — 30.6 м², жилая — 18 м², кухня — 6 м²
□ **Вид из окна:** спокойный дворовый вид
□ **Тип санузла:** совмещённый
□ **Ремонт:** квартира в обычном жилом состоянии, ремонт можно сделать на свой вкус.
□ **Балкон:** имеется балкон
□ **Мебель:** в квартире есть мебель, так что вам сразу будет комфортно жить
□□ **Расположение района:** район пользуется популярностью благодаря развитой инфраструктуре и близости основных магистралей города

Преимущества покупки этой квартиры:

- Удобное расположение рядом с основными транспортными артериями, общественным транспортом, ВУЗами.
- Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет, полная стоимость в договоре купли-продажи.
- Никто не прописан и не проживает, что обеспечит быстрый выход на сделку.
- Чистый и ухоженный двор
- Теплоизоляция кирпичного дома обеспечивает комфорт проживания круглый год
- Возможность наслаждаться спокойствием и тишиной, несмотря на городской ритм жизни

Приглашаем вас оценить преимущества данной квартиры лично! □





Количество комнат: **1**

Общая площадь: **30.6 м²**

Площадь кухни: **6 м²**

Этажей в доме: **5**

Тип балкона: **балкон**

Состояние объекта: **хорошее**

Наличие интернета: **нет**

Мусоропровод: **нет**

Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1968 г.**

Жилая площадь: **18 м²**

Этаж: **4**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **частичный ремонт**

Наличие телефона: **нет**

Наличие мебели: **да**

Вид из окон: **во двор**

Тип комнат: **Изолированные**

