



Продажа

Просторная квартира у реки Волги

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, ул Шурова гора, д 7/6

💎 ₹ 7 980 000



Ваша мечта о жизни у Волги становится реальностью! Продается просторная 3-комнатная квартира в Энгельсе, на Шуровой горе, дом 7/6.

Представьте: каждое утро вас встречает свежий речной бриз, а выходные наполнены прогулками по живописной набережной. Здесь, всего в нескольких шагах от дома, вас ждут просторы Волги – можно гулять, купаться, кормить уток!))

Идеальное расположение для комфортной жизни:

- Развитая инфраструктура: В шаговой доступности находятся школа, детские сады, разнообразные магазины и остановка общественного транспорта, что делает эту квартиру идеальным выбором для семей с детьми и всех, кто ценит удобство.
- Отличное расположение: Всего 7 минут на автомобиле – и вы в Саратове, а до центра Энгельса рукой подать. Сочетание спокойствия природы и доступности городской жизни – бесценно!

Простор и уют для вашей семьи:

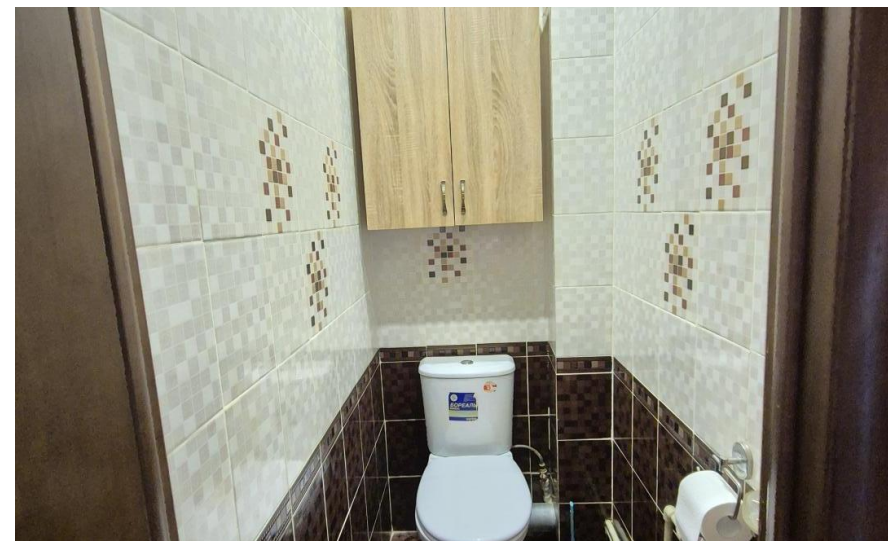
- Квартира вашей мечты: Вас ждет просторная трехкомнатная квартира площадью 80 м², дополненная двумя застекленными и утепленными лоджиями по 6 м² каждая. Это дополнительное пространство для отдыха или хранения!
- Функциональная планировка: Комнаты изолированы, что обеспечивает приватность каждому члену семьи. Гардеробная и отдельный санузел добавляют комфорта. Просторная кухня площадью 15,4 м² станет любимым местом для семейных ужинов.

- Качественный ремонт: Квартира готова к проживанию! На полу – практичный ламинат, потолки идеально выровнены, а санузел отделан стильной плиткой.

Дополнительные преимущества:

- Низкие коммунальные платежи: Собственная крышная котельная – залог экономии на отоплении и горячей воде.
 - Безопасность и комфорт во дворе: Большой двор с местами для парковки, современной спортивной и детской площадками – идеальное место для активного отдыха ваших детей и приятного времяпрепровождения.
 - Юридическая чистота: Квартира без долгов и обременений. Рассматриваются любые формы расчета, включая ипотеку и материнский капитал.
- Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре.





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **80.1 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **хороший**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **2011 г.**
Площадь кухни: **16 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **2 лоджии**
Состояние объекта: **хорошее**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип комнат: **Изолированные**

