



**Продажа**

**дом 40.8 м<sup>2</sup> на участке 10 сот.**

Аткарск,

Саратовская обл, г Аткарск, ул Пролетарская, д  
90

₽ 950 000

Продаётся уютный домик в Аткарске

Вашему вниманию предлагается очаровательный отдельный жилой дом площадью 40,8 м<sup>2</sup>, расположенный в городе Аткарск. Просторный земельный участок (тип ИЖС) размером 10 соток идеально подходит для семейного отдыха и садоводства.

□ Территория дома хорошо спланирована и ухожена. Для комфорtnого проживания имеется газоснабжение и электричество внутри здания, а водоснабжение осуществляется через собственную благоустроенную скважину (вода пока не подведена внутрь). Удобства расположены вне дома, что создаёт атмосферу деревенского уюта.

□ Дополнительно на территории участка располагается просторный сарай с удобным сухим погребом, идеальное пространство для хранения хозяйственных принадлежностей и продуктов питания.

□ Перед домом предусмотрено свободное пространство, которое легко оборудовать под парковочное место для автомобиля.

Подъезд к участку удобный, широкая дорога обеспечивает лёгкий доступ к вашему будущему жилищу круглый год.

□ Владельцем является один взрослый собственник, готовый оперативно оформить сделку купли-продажи.

Приглашаем вас ознакомиться с вашим будущим семейным гнездом. Дом готов встретить новых хозяев! Торг реальному покупателю!

Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре. Описание деталей по телефону.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **40.8 м<sup>2</sup>**

Количество этажей: **1**

Материал стен: **Брус**

Санузел: **на улице**

Удобства: **на улице**

Тип дома: **деревянный**

Площадь участка: **10 сот.**

Подвальное помещение: **Погреб**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **на улице**

Количество комнат: **1**









