



**Продажа**

**дом 40.8 м<sup>2</sup> на участке 10 сот.**

Аткарск,

Саратовская обл, г Аткарск, ул Пролетарская, д 90

**💎 ₹ 950 000**





## Продаётся уютный домик в Аткарске

Вашему вниманию предлагается очаровательный отдельный жилой дом площадью 40,8 м<sup>2</sup>, расположенный в городе Аткарск. Просторный земельный участок (тип ИЖС) размером 10 соток идеально подходит для семейного отдыха и садоводства.

□ Территория дома хорошо спланирована и ухожена. Для комфортного проживания имеется газоснабжение и электричество внутри здания, а водоснабжение осуществляется через собственную благоустроенную скважину (вода пока не подведена внутрь). Удобства расположены вне дома, что создаёт атмосферу деревенского уюта.

□ Дополнительно на территории участка располагается просторный сарай с удобным сухим погребом, идеальное пространство для хранения хозяйственных принадлежностей и продуктов питания.

□ Перед домом предусмотрено свободное пространство, которое легко оборудовать под парковочное место для автомобиля.

Подъезд к участку удобный, широкая дорога обеспечивает лёгкий доступ к вашему будущему жилищу круглый год.

□ Владелец является один взрослый собственник, готовый оперативно оформить сделку купли-продажи.

Приглашаем вас ознакомиться с вашим будущим семейным гнездом. Дом готов встретить новых хозяев! Торг реальному покупателю!

Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре. Описание деталей по телефону.







Тип объекта: **дом**  
 Общая площадь: **40.8 м²**  
 Количество этажей: **1**  
 Материал стен: **Брус**  
 Санузел: **на улице**  
 Удобства: **на улице**



Тип дома: **деревянный**  
 Площадь участка: **10 сот.**  
 Подвальное помещение: **Погреб**  
 Тип участка: **ИЖС**  
 Душ: **на улице**  
 Количество комнат: **1**



















