



**Продажа**

**Квартира в районе 1-й школы!**

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, ул Тельмана, д 136



♦ **₽ 2 500 000**



За квартиру передан задаток!  
Идеальный вариант для старта или инвестиции — просто заезжай и живи! Подходит для молодых пар, студентов, для последующей сдачи в аренду.

Продам светлую, теплую однокомнатную квартиру в кирпичном доме в районе 1-й школы! Расположена по адресу: г Энгельс, ул Тельмана, д 136.

□ Ремонт и состояние:

Квартира с косметическим ремонтом: пластиковые окна, на стенах- обои, на полу- линолеум. Балкон застеклен. Окна выходят во двор. Санузел совмещённый, чистый.

□ Комфорт и Техника:

- БОНУС ПОКУПАТЕЛЮ! Остается новый светлый кухонный гарнитур и современный кондиционер — значительная экономия вашего бюджета!

- Квартира очень теплая.

□ Безопасность и Дом:

- Никаких проблем с крышей! Недавно был проведен капитальный ремонт кровли.

- 5-й этаж — минимум шума от соседей сверху.

- Чистый, сухой подъезд без посторонних запахов.

□ Инфраструктура — всё рядом!

- Отличное расположение — всё в шаговой доступности: Школа №1, детский сад, поликлиника, стоматология, ТРЦ Облака, ТЦ Аврора, различные магазины, уютные кофейни и пекарни.

- Остановка общественного транспорта в 2 минутах ходьбы.

Условия продажи:

- Рассмотрим любую форму оплаты (ипотека, наличные, сертификаты).

□ Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Не упустите лучший вариант в этом районе!







Количество комнат: **1**  
 Общая площадь: **29 м²**  
 Этаж: **5**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Ремонт: **косметический**  
 Наличие мебели: **да**  
 Тип дома: **кирпичный**



Год постройки дома: **1971 г.**  
 Площадь кухни: **7.5 м²**  
 Этажей в доме: **5**  
 Тип балкона: **балкон**  
 Состояние объекта: **нормальное**  
 Вид из окон: **во двор**



