



Продажа

**Квартира с ремонтом в
КРАСНОДАРЕ!**

Краснодар,

г Краснодар, ул им. 75-летия Победы, д 26 к 1

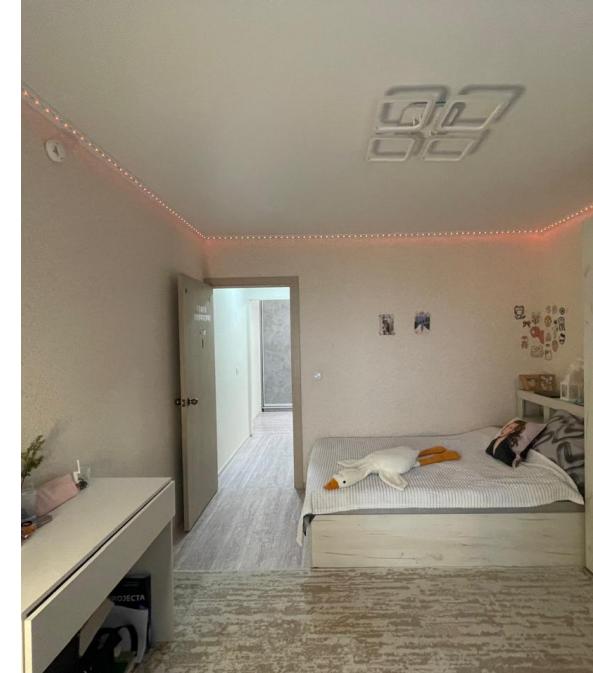
₽ 7 500 000



Продаётся отличная двухкомнатная квартира для комфортной жизни в г. Краснодаре! Находится по адресу: Прикубанский округ, Восточный район, ул им. 75-летия Победы, д 26 к 1.

О КВАРТИРЕ:

- Площадь: 64,4 м² (без учета лоджии и балкона) – действительно просторно!
- Планировка: Удобная "распашонка" (окна на две стороны), изолированные комнаты.
- Квартира расположена на высоком этаже, откуда открывается замечательный вид на ухоженный внутренний двор и городскую улицу
- Ремонт: Свежий, качественный ремонт в светлых, нейтральных тонах. Вы сможете сразу заехать и жить без дополнительных вложений.
- Удобства: Просторная кухня- в ней вы будете с удовольствием готовить и ужинать в семейном кругу.
- раздельный санузел,
- застеклённые балкон и лоджия- идеальное место для отдыха и расслабления после рабочего дня



О ДОМЕ И ДВОРЕ:

- Год постройки: Новый монолитный дом 2022 года.
- Безопасность и комфорт: Закрытый двор – безопасность для детей и тишина для взрослых.
- Двор: Современные безопасные детские и спортивные площадки.

ИНФРАСТРУКТУРА (ВСЕ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ):

- Для семьи: Новая школа на 1550 мест и несколько детских садов.
 - Отдых: Рядом сквер для прогулок с удобными лавочками и беседками и знаменитый парк.
 - Транспорт: До остановки общественного транспорта 5 минут ходьбы.
 - Коммерция: Магазины, аптеки и уютные кофейни. Это квартира, которая не требует вложений и находится в максимально удобном месте!
- Один взрослый собственник. Рассматривается любая форма расчета. Подходит под ипотеку, мат.капитал. Помогу одобрить ипотеку. Юридическое сопровождение сделки. Звоните, чтобы договориться о просмотре!



Количество комнат: **2**

Общая площадь: **64.4 м²**

Этаж: **13**

Тип санузла: **Раздельный**

Ремонт: **с отделкой**

Наличие мебели: **да**

Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2022 г.**

Площадь кухни: **15 м²**

Этажей в доме: **16**

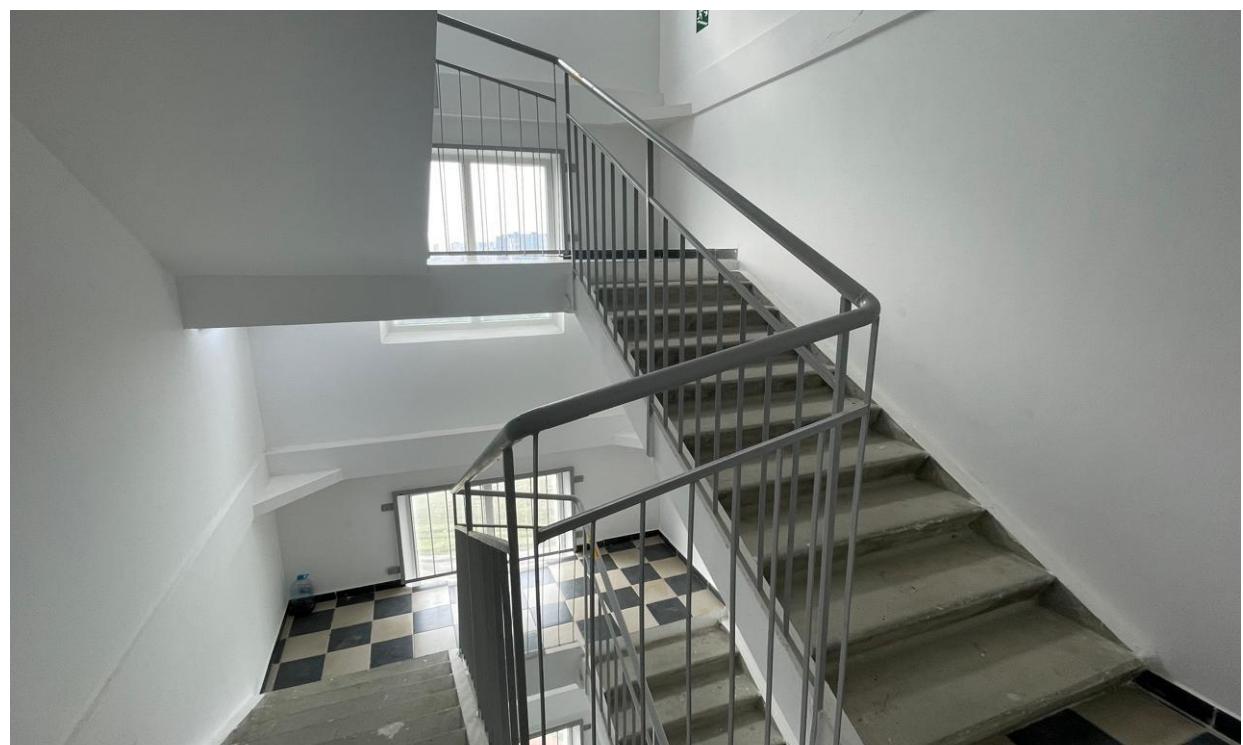
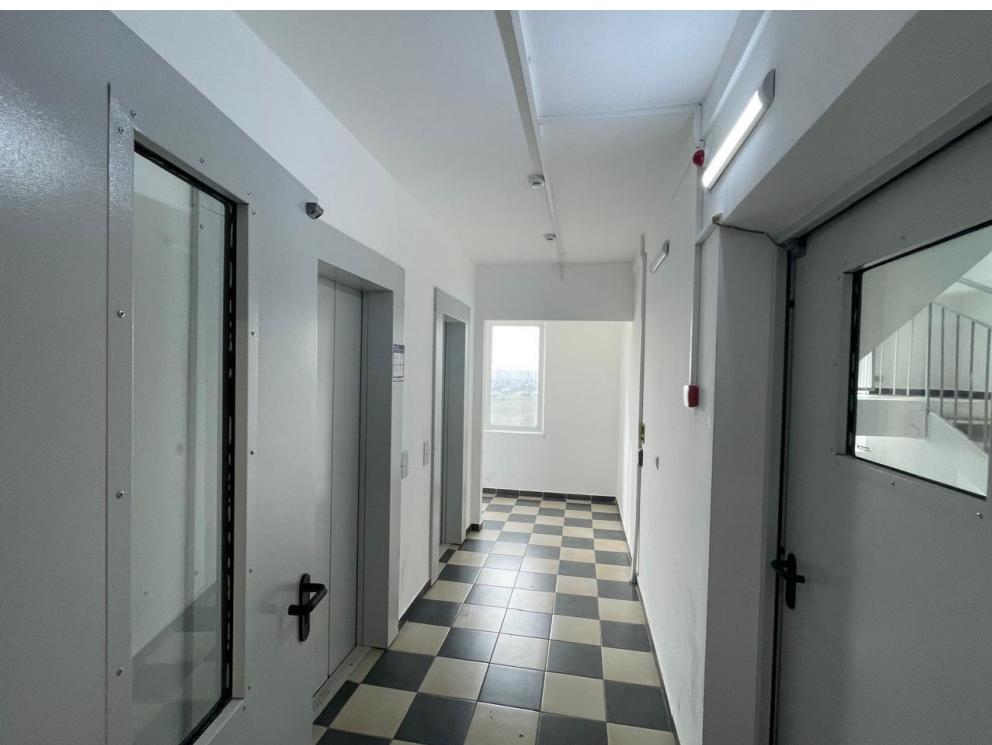
Тип балкона: **2 лоджии**

Состояние объекта: **отличное**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Тип комнат: **Изолированные**





ДЕТСКИЙ САД РЯДОМ С ДОМОМ



ШКОЛА РЯДОМ С ДОМОМ



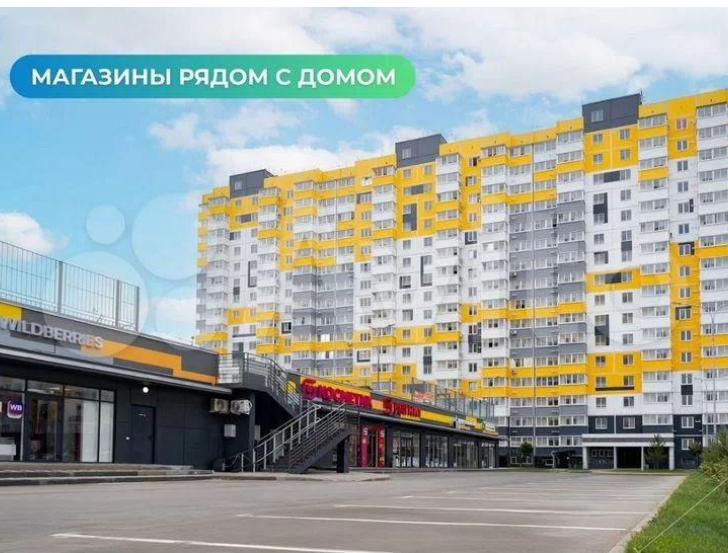
10 МИНУТ ДО ПАРКА КРАСНОДАР



АЛЛЕЯ СО ВЗРОСЛЫМИ ДЕРЕВЬЯМИ



МАГАЗИНЫ РЯДОМ С ДОМОМ



Багряная ул.

Пятёрочка



© Я