



Продажа

**3-к.квартира, 53.2 м², 1/3 эт.**

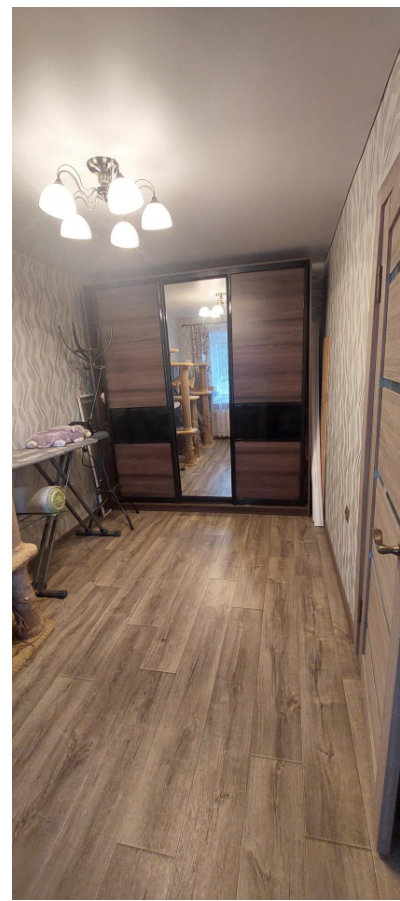
Энгельс,

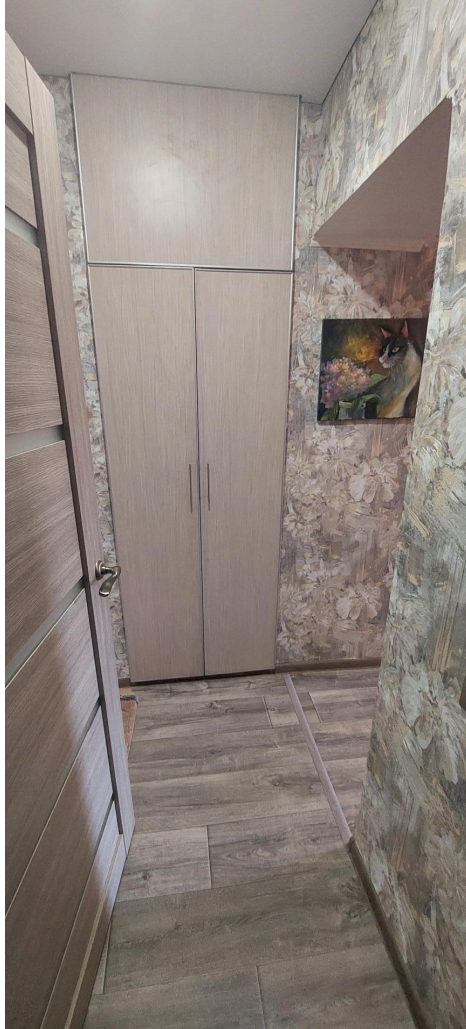
Саратовская обл, г Энгельс, ул Телеграфная, д  
90, кв 16

💎 **₽ 3 370 000**



Продается светлая, уютная 3х комнатная квартира, общей площадью 53 кв м, расположенная на 1 этаже трехэтажного кирпичного дома по ул. Телеграфная. Квартира вложений не требует: выполнен косметический ремонт - заменены полностью электропроводка и трубы канализации, новые счетчики воды и электроэнергии, утеплен и запарен пол, натяжные потолки и пластиковые окна во всей квартире. Несмотря на то, что квартира на первом этаже, она очень теплая ( не угловая)  
Окна на улицу и тихий двор, где можно беспрепятственно парковать авто и играть детям  
Две комнаты изолированные, их площадь 11 и 12 кв.м, зал- проходной 15,5 кв.м, кухня- 5,5 кв.м.  
Очень удобное расположение дома: до Ярмарки 15 минут пешком, до Волги 5 минут, мимо дома ходит маршрутка 5, рядом Магнит, школа, садик, церковь, мечеть, 2-я горбольница, ветклиника, стадион, медколледж.  
Квартира без: долгов, без обременений, нет несовершеннолетних детей.  
Один взрослый собственник.  
Мебель остается по договоренности.  
Документы готовы к продаже, подходит под любой вид расчета!!!  
Продаём в связи с переездом в другой город.  
Звоните, пишите и договоримся о показе!!!





Количество комнат: **3**  
 Общая площадь: **53.2 м²**  
 Этаж: **1**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Ремонт: **косметический**  
 Наличие телефона: **нет**  
 Наличие мебели: **да**  
 Вид из окон: **во двор и на улицу**  
 Тип дома: **кирпичный**



Год постройки дома: **1960 г.**  
 Площадь кухни: **5.5 м²**  
 Этажей в доме: **3**  
 Тип балкона: **нет**  
 Состояние объекта: **хорошее**  
 Наличие интернета: **нет**  
 Мусоропровод: **нет**  
 Высота потолков в метрах: **2.5 м.**  
 Тип комнат: **Смежные, Изолированные**

