



Продажа

**Земельный участок в черте города
(ИЖС)**

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, 1-й Андреевский
пр-д, д 36

💎 ₹ 2 199 000



Продается земельный участок в черте города пос. Базальт города Энгельс по ул. 1-й Андреевский проезд, уч. 36, для ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ИЖС).

Удобная транспортная доступность позволит вам быстро добраться в любую точку города Энгельс и Саратов. Площадь участка: 6 соток.

Участок идеально подходит для строительства уютного загородного дома или дачи, обустройства сада, огорода или зоны отдыха, возможность оформить прописку и регистрацию транспорта.

Преимущества расположения: черта города, а это близость к инфраструктуре и развитая транспортная сеть делают этот участок привлекательным выбором для комфортной жизни вне городской суеты.

Установлены электрические столбы по границе участка, газ на соседнем участке, центральное водоснабжение. Подъездная дорога отсыпана щебнем.

Участок в собственности, документы к продаже подготовлены, межевание проведено.

Подходит на строительство дома под СЕЛЬСКУЮ ИПОТЕКУ 3%, помощь в одобрении!!!

Не упустите шанс стать владельцем собственного земельного участка в удобном месте с комфортом и выгодой! Звоните прямо сейчас.

О сделке : Цена на объект обсуждается!!!

Обременений и иных ограничений нет.

Звоните, консультируем по всем вопросам.

Юридическое сопровождение сделки, помощь в одобрении ипотеки.





Площадь участка: **6 соток**
Расстояние до города: **2 км**

Тип участка: **ИЖС**

