



Продажа

дом 171.4 м² на участке 14.8 сот.

Приволжский,

Саратовская обл, Энгельсский р-н, рп
Приволжский, ул Веселая



💎 ₹ 15 990 000

Предлагается к продаже добротный, прекрасный 2-х этажный дом в г. Энгельсе (р-н Плодосовхоз)

ИНФРАСТРУКТУРА района развита, школа №20, детские сады, почтовое отделение, сетевые продуктовые магазины, районная больница, в шаговой доступности остановка общественного транспорта

О ДОМЕ:

Площадь дома 171,4 кв.м + отапливаемый подвал 115 кв.м

Дом кирпичный, 2007 года постройки

Газ, вода, электричество заведены в дом, установлены пластиковые окна, металлические решетки на 1 этаже
Водоснабжение централизованное

Выполнен косметический ремонт

1 этаж: кухня-столовая 17,7 кв.м, просторный зал 32,1 кв.м, комната 17,5 кв.м, раздельный санузел, холл 26,1 кв.м, коридор 20,5 кв.м

2 этаж мансардный: две спальные комнаты 15 и 15,5 кв.м

Подвал: котельная, гараж 24,6 кв.м, комната для хранения консервации, и 5 хозяйственных помещений

Земельный участок 14,78 сот., в собственности, ВРИ: под ИЖС

ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ:

Имеются кирпичные хозяйственные постройки: два хозблока (18 и 29,9 кв.м), баня (без отделки) 50,2 кв.м, летняя кухня

Бассейн: полог для накрывания в летний период, песочный фильтр, циркуляционный насос с префильтром, скиммер

Провайдер проводного интернета и ТВ "Сибирский Медведь"

Двор ухоженный, огорожен по всему периметру

Во дворе много плодовых деревьев: вишня, 4 яблони, груша, боярышник, фундук, грецкий орех, виноград, малина, клубника, персик

О СДЕЛКЕ:

Дом и земельный участок в собственности

Два взрослых собственника

Просмотры в определенные дни, по предварительной договоренности

Помощь в оформлении ипотеки!

Юридическое сопровождение сделки!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **171.4 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2007**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **4**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **14.8 сот.**
Подвальное помещение: **Подвал**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **да**















