



Продажа

**2-к.квартира, 53.7 м<sup>2</sup>, 5/9 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул им Куприянова А.И., д 12

₽ 3 620 000

Торг уместен!

Продаю светлую(все окна выходят на южную сторону) и просторную 2х комнатную квартиру в Ленинском районе по улице Куприянова д.12 на пятом этаже девятиэтажного дома.

Дом панельный кооперативный ЖСК «Былина». Год постройки 1985

Состояние: квартира под ремонт. Возможность реализовать свои дизайнерские идеи и создать интерьер мечты.

Все комнаты изолированы. Комфорт и уединение для каждого члена семьи. 90я серия. Общая площадь 53,7 квадратных метра. Планировка: кухня 8 метров, гостиная 19 метров, спальня 14,5 метров, раздельный санузел, коридор и холл, балкон.

Инфраструктура: во дворе дома детская площадка и охраняемая парковка для машин. Бонусом для покупателей погреб во дворе. В шаговой доступности учебные заведения, средняя общеобразовательная школа №46 и детский сад №191. Медицинские учреждения городская поликлиника №16 и детская больница № 7. Недалеко от дома есть аптеки, супермаркеты, такие как "Гроздь", "Пятёрочка" и "Магнит". В шаговой доступности ТЦ «Tau галерея», дворец пионеров, театр оперы и балета. Транспортная доступность: удобная развязка позволит быстро добраться в любую точку города.

Звоните в любое удобное для Вас время. Возможна ипотека. Рассмотрим все виды расчетов





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **53.7 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип комнат: **Изолированные**

Год постройки дома: **1985 г.**  
Площадь кухни: **8 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **балкон**  
Наличие мебели: **нет**  
Тип дома: **панельный**



