



**Продажа**

**дача 84 м<sup>2</sup> на участке 5.69 сот.**

Энгельс,

Энгельс, СНТ Химик -3

**💎 ₹ 2 780 000**



□ Дачный рай рядом с городом — продаётся дача в СНТ Химик-3

Хотите сбежать от городской суеты и оказаться среди природы всего за 15 минут от центра?

Представляем вашему вниманию прекрасное предложение — просторная двухэтажная дача в СНТ Химик-3, идеально подходящая для всех видов активного отдыха и круглогодичного проживания.

□ Почему именно эта дача?

□□ Удобное расположение

Всего лишь 15 минут на машине отделяют ваш новый домик от городских забот. Быстро добираться до дачи, минуя пробки и сохраняя драгоценное время.

На территории СНТ ведётся видеонаблюдение, есть отдельные ворота при въезде, а так же имеется детская площадка.

□□ Современный дизайн и продуманная инфраструктура

Первая половина вашего нового жилища расположена на первом этаже, выполненном из качественных блоков гравия, усиленных эффективным слоем утеплителя из пенопласта. Отопляемый электрическим котлом. Это означает идеальный микроклимат круглый год: прохладно жарким летом и тепло холодной зимой. На первом этаже расположена спальня, кухня с обеденной зоной, санузел с душевой кабиной. Так же на первом этаже имеется рабочий камин на дровах.

Второй этаж мансардного типа, утепленный, тут расположены: 2 спальни и общий холл для отдыха и занятий хобби. Отапливается от кварцевых обогревателей. Общий метраж составляет внушительные 84,2 м², распределяющиеся следующим образом:

- Первый этаж: 42,1 м² — основное жилое пространство,
- Второй этаж: 42,1 м² — светлая деревянная мансарда.

□□ Практичность и комфорт

В доме проведен качественный водопровод благодаря глубокой индивидуальной скважине. Освещение работает круглосуточно весь год, так что электричество гарантировано всегда и везде.

Подключённый интернет обеспечит вам онлайн-доступ ко всем необходимым ресурсам, позволяя комфортно отдыхать и заниматься делами удаленно.

Электроотопительный котел подарит тепло и уют даже в зимние месяцы, делая возможным постоянное проживание на даче.

□□ Привлекательная придомовая территория

Вас ждёт ухоженный сад и большой огород, богатый многообразием плодовых культур: восхитительная черешня, насыщенная смородина, сладчайший виноград, ароматная малина, сочные яблоки и вкуснейшие груши. Ваш стол круглый год будет полон натуральных витаминов и полезных лакомств. Так же на территории участка имеется большая беседка и мангальная зона.

□□ Функциональность и простота парковки

Просторный двор с возможностью разместить сразу четыре автомобиля создаст дополнительные удобства и избавит от проблем с поиском места для машины.

---

Это ваше будущее семейное гнездо, наполненное теплом и радостью каждого проведенного здесь мгновения. Купив этот объект, вы приобретаете настоящий островок счастья и покоя буквально за углом вашей привычной городской жизни.

Присоединяйтесь к новому этапу своего существования — начинайте жить полной жизнью, полную приятных моментов и незабываемых впечатлений. Ждем ваших звонков!





Тип объекта: **дача**  
 Общая площадь: **84 м²**  
 Количество этажей: **2**  
 Год постройки: **1999**  
 Тип участка: **садовый**  
 Душ: **В доме**  
 Количество комнат: **4**



Тип дома: **блочный**  
 Площадь участка: **5.69 сот.**  
 Подвальное помещение: **нет**  
 Материал стен: **Газоблоки**  
 Санузел: **в доме**  
 Удобства: **в доме**















