



**Продажа**

**1-к.квартира, 30.5 м², 5/10 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул 2-я Степная, д 3 к 1



**💎 Р 2 970 000**

## Под ЗАДАТКОМ

К продаже представлена 1х комнатная квартира в Ленинском районе, по адресу: ул. 2я Степная, д.3 корпус 1.

Дом новый, 2023г постройки, монолитно-кирпичный с фасадным утеплением.

Квартира расположена на комфортном 5 этаже 10 этажного дома.

Очень тёплая!

Состояние -заходи и живи, сделан качественный социальный ремонт.

Лифт вместительный - подойдёт для перевозки мебели.

Очень удобная планировка: просторная кухня - 8 кв.м., просторная комната с выходом на застекленную лоджию.

Развитая инфраструктура: все в шаговой доступности, рядом находятся гимназия, школа, детский сад, аптеки, сетевые магазины, рынок "МАЯК", остановки общественного транспорта, магазины и др. Транспорт ходит в любой конец города, автобусы, маршрутки, троллейбусы.

Чистая продажа, никто не зарегистрирован.

Подходит под любой вид расчета. По запросу вышлю видеообзор.

Реальному покупателю разумный торг.

Идеальный вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду.

Звоните, записывайтесь на просмотр в удобное время) Квартира ждет своего нового счастливого обладателя!

Помощь в получении ипотеки.

Полное юридическое сопровождение сделки.

Помощь в продаже своего не реализованного жилья.

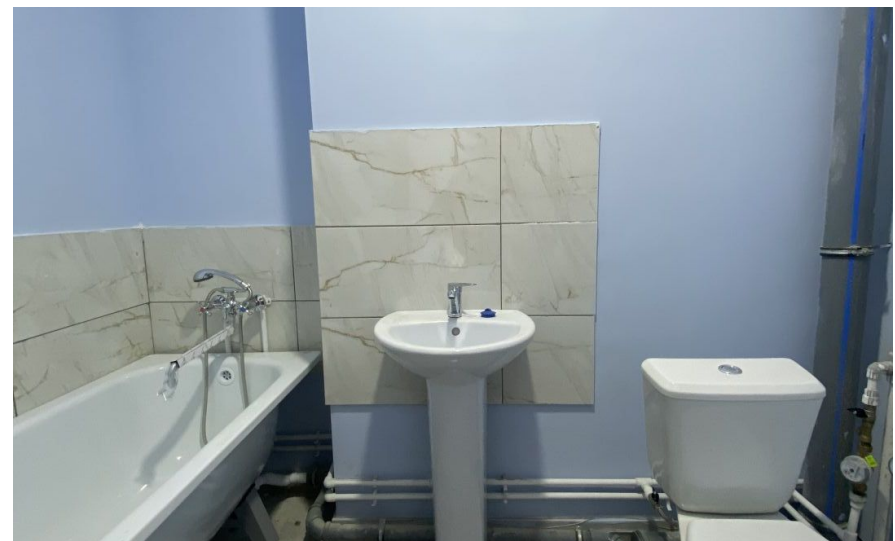
\* ЗВОНИТЕ! Обращаем ваше внимание на то, что в связи с переадресацией, время дозвона увеличено. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста.







Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **30.5 м²**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип комнат: **Изолированные**



Год постройки дома: **2023 г.**  
Площадь кухни: **8 м²**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Тип дома: **кирпичный**



