



**Продажа**

**дом 126.2 м<sup>2</sup> на участке 22 сот.**

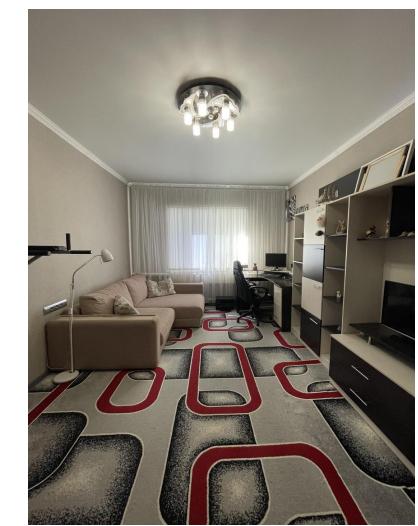
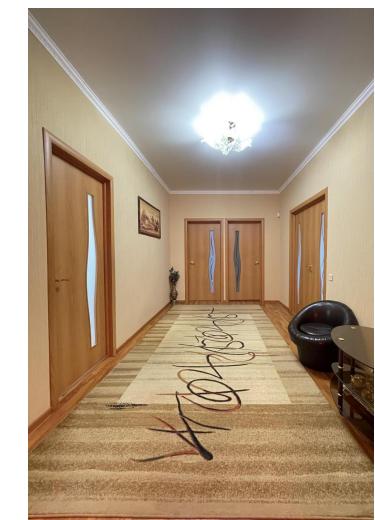
Калининск,

Саратовская область, Калининск, 3-я Южная линия

₽ 10 800 000



Индивидуальное предложение! Для ценителей загородной жизни с доступностью к инфраструктуре! Продается дом 126,2 кв.м. и 12 сотки земли в собственности(ИЖС, с возможностью увеличения площади земли до 22 соток) по ул. 3-я Южная линия, Калининск. Дом одноэтажный, внутри выполнен современный ремонт, установлены пластиковые окна, современные радиаторы отопления, счетчики приборов учета, точечное современное освещение, новая крыша из металлической черепицы, высокие потолки, коммуникации все центральные: свет, вода, газ, канализация-выгребная яма, очень удобная и правильная планировка: три изолированные комнаты, что является преимуществом, так как у каждого есть свое личное пространство, большая и просторная кухня-гостиная для семейных встреч с зоной приготовления пищи, на территории кухни располагается встроенный кухонный гарнитур с необходимой встроенной техникой для комфортного использования, большая коридорная зона, в которой можно разместить дополнительное место для отдыха, входная группа грамотно обустроена- есть необходимые шкафы, которые заменяют полноценную гардеробную, а также она отделена от основного дома коридорной зоной, что является преимуществом, так как вся грязь и снег при непогоде остаются за пределами жилого помещения, видеонаблюдения на территории двора и за периметром участка, сигнализация(охранная система). На территории участка располагается баня, в которой есть зона отдыха и чаепития с теплыми полами, с встроенной кухней и техникой, душевая и парная с очень удобными ярусами для парения, территория между баней и домом соединяется навесом, что очень удобно для доступности в холодное время. Также на территории располагается летняя беседка с зоной барбекю, где можно в летнее время приготовить вкусности и наслаждаться садом, хозяйственная постройка с зоной хранения садового инвентаря и складирования необходимых вещей, санузел и душевая, большая и вместительная теплица, гараж (74,3 кв.м. в данную площадь дополнительно входит баня и летняя кухня) с электрическими воротами для хранения автотранспорта в тепле и зона расположения гостевого автотранспорта как на территории участка- большой навес с автоматическими воротами, управляемые с пульта, с возможностью разместить свободно три автомобиля, так и вне его. Сад очень ухоженный, есть садово-плодовые деревья, цветы, клубника, качественный газон и свободное место для посадок овощных культур, а какие там яблони-ммм, объедение. Так как территория состоит из двух смежных участков, то при желании можно реализовать свободную землю как под строительство дополнительного дома, так и в коммерческих целях! Отличное местоположение дома, круглогодичные подъездные пути-асфальт, первая линия от дороги, дружные соседи, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины, детские сады, школа, ведется строительство спортивного комплекса. Данное предложение не требует вложений, дом полностью мебелирован и оснащен всем необходимым для комфортного проживания! Перспективный проект для жизни и ведения бизнеса.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **126.2 м<sup>2</sup>**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2003**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Количество комнат: **3**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **22 сот.**

Подвальное помещение: **Гараж**

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **в доме**

Удобства: **да**



