



Продажа

дом 126.2 м² на участке 22 сот.

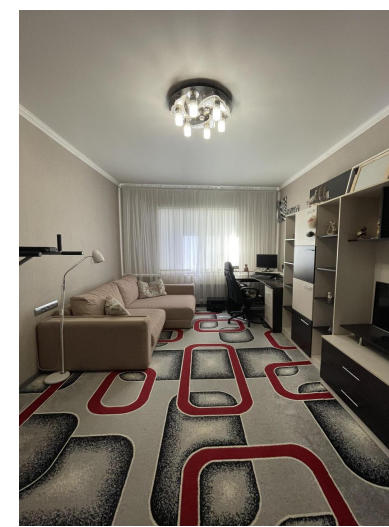
Калининск,

Саратовская область, Калининск, 3-я Южная
линия

💎 ₹ 10 800 000



Индивидуальное предложение! Для ценителей загородной жизни с доступностью к инфраструктуре! Продается дом 126,2 кв.м. и 12 сотки земли в собственности (ИЖС, с возможностью увеличения площади земли до 22 соток) по ул. 3-я Южная линия, Калининск. Дом одноэтажный, внутри выполнен современный ремонт, установлены пластиковые окна, современные радиаторы отопления, счетчики приборов учета, точечное современное освещение, новая крыша из металлочерепицы, высокие потолки, коммуникации все центральные: свет, вода, газ, канализация-выгребная яма, очень удобная и правильная планировка: три изолированные комнаты, что является преимуществом, так как у каждого есть свое личное пространство, большая и просторная кухня-гостиная для семейных встреч с зоной приготовления пищи, на территории кухни располагается встроенный кухонный гарнитур с необходимой встроенной техникой для комфортного использования, большая коридорная зона, в которой можно разместить дополнительное место для отдыха, входная группа грамотно обустроена - есть необходимые шкафы, которые заменяют полноценную гардеробную, а также она отделена от основного дома коридорной зоной, что является преимуществом, так как вся грязь и снег при непогоде остаются за пределами жилого помещения, видеонаблюдения на территории двора и за периметром участка, сигнализация (охранная система). На территории участка располагается баня, в которой есть зона отдыха и чаепития с теплыми полами, с встроенной кухней и техникой, душевая и парная с очень удобными ярусами для парения, территория между баней и домом соединяется навесом, что очень удобно для доступности в холодное время. Также на территории располагается летняя беседка с зоной барбекю, где можно в летнее время приготовить вкусности и наслаждаться садом, хозяйственная постройка с зоной хранения садового инвентаря и складирования необходимых вещей, санузел и душевая, большая и вместительная теплица, гараж (74,3 кв.м. в данную площадь дополнительно входит баня и летняя кухня) с электрическими воротами для хранения автотранспорта в тепле и зона расположения гостевого автотранспорта как на территории участка - большой навес с автоматическими воротами, управляемые с пульта, с возможностью разместить свободно три автомобиля, так и вне его. Сад очень ухоженный, есть садово-плодовые деревья, цветы, клубника, качественный газон и свободное место для посадок овощных культур, а какие там яблони-mmm, объединение. Так как территория состоит из двух смежных участков, то при желании можно реализовать свободную землю как под строительство дополнительного дома, так и в коммерческих целях! Отличное местоположение дома, круглогодичные подъездные пути-асфальт, первая линия от дороги, дружные соседи, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины, детские сады, школа, ведется строительство спортивного комплекса. Данное предложение не требует вложений, дом полностью меблирован и оснащен всем необходимым для комфортного проживания! Перспективный проект для жизни и ведения бизнеса.





Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **126.2 м²**
 Количество этажей: **1**
 Год постройки: **2003**
 Тип участка: **ИЖС**
 Душ: **В доме**
 Количество комнат: **3**



Тип дома: **кирпичный**
 Площадь участка: **22 сот.**
 Подвальное помещение: **Гараж**
 Материал стен: **Кирпич**
 Санузел: **в доме**
 Удобства: **да**



