



**Продажа**

**Студия с панорамным видом!**

Москва, Нагорный

г Москва, Электролитный проезд, д 7

🚶 Нагорная  
🚶 Нагатинская  
🚶 Академическая

💎 **₽ 13 400 000**





Приветствую всех, кто ищет не просто квадратные метры, а источник вдохновения и уникальный образ жизни! Продается стильная студия в ЖК бизнес-класса «TopHills» в престижном Нагорном районе города Москвы! Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре.

□ Главная особенность:

- этаж 20! Каждый день вы будете просыпаться с видом на потрясающие восходы и засыпать под сияние огней мегаполиса. Такой вид невозможно повторить или купить отдельно,
- метро у дома! Метро "Нагорная" и различные остановки общественного транспорта находится рядом с домом!

□ О локации: ЖК «TopHills» — это эталон качества и статуса.

- Район: Нагорный, одна из самых экологичных территорий в черте города.
- Инфраструктура: развитая районная инфраструктура: различные магазины, кофейни, пункты выдачи, горнолыжный комплекс "Кант" и многое другое + собственная инфраструктура комплекса: фитнес-центр, подземный паркинг, охраняемая территория, современные колясочные и кладовые. Также рядом расположены различные учебные заведения.
- Транспорт: отличная транспортная доступность. До центра города 20 минут на транспорте.

□ О студии: это чистый лист для вашего творчества!

- Планировка: свободная! Вы сможете реализовать любой дизайн-проект, от лаконичного лофта до ультрасовременного арт-пространства.
- Состояние: без отделки. Вы получаете ровные стены и полы (да, этим отличается застройщик Ingrad).
- Сэкономьте на черновой работе и вложите в дизайн.
- Высота потолков 2,9 м.: увеличивает ощущение пространства и света.

Это не квартира, это — ваш будущий арт-объект, инвестиция в премиальный сегмент и шанс создать уникальное жилье с характером.

Цена привлекательная! Вид из окна уже включен в стоимость □

Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить масштаб возможностей!







Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **27.4 м²**  
Площадь кухни: **5.3 м²**  
Этажей в доме: **27**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **нет**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.9 м.**  
Тип комнат: **Смежные**



Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **10.4 м²**  
Этаж: **20**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **черновая отделка**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **монолит**











