



**Продажа**

**Студия с панорамным видом!**

Москва, Нагорный

г Москва, Электролитный проезд, д 7

🚇 Нагорная  
🚇 Нагатинская  
🚇 Академическая

₽ 13 400 000



Приветствую всех, кто ищет не просто квадратные метры, а источник вдохновения и уникальный образ жизни! Продается стильная студия в ЖК бизнес-класса «TopHills» в престижном Нагорном районе города Москвы! Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре.

□ Главная особенность:

- этаж 20! Каждый день вы будете просыпаться с видом на потрясающие восходы и засыпать под сияние огней мегаполиса. Такой вид невозможно повторить или купить отдельно,
- метро у дома! Метро "Нагорная" и различные остановки общественного транспорта находятся рядом с домом!

□ О локации: ЖК «TopHills» — это эталон качества и статуса.

- Район: Нагорный, одна из самых экологичных территорий в черте города.
- Инфраструктура: развитая районная инфраструктура: различные магазины, кофейни, пункты выдачи, горнолыжный комплекс "Кант" и многое другое + собственная инфраструктура комплекса: фитнес-центр, подземный паркинг, охраняемая территория, современные колясочные и кладовые. Также рядом расположены различные учебные заведения.
- Транспорт: отличная транспортная доступность. До центра города 20 минут на транспорте.

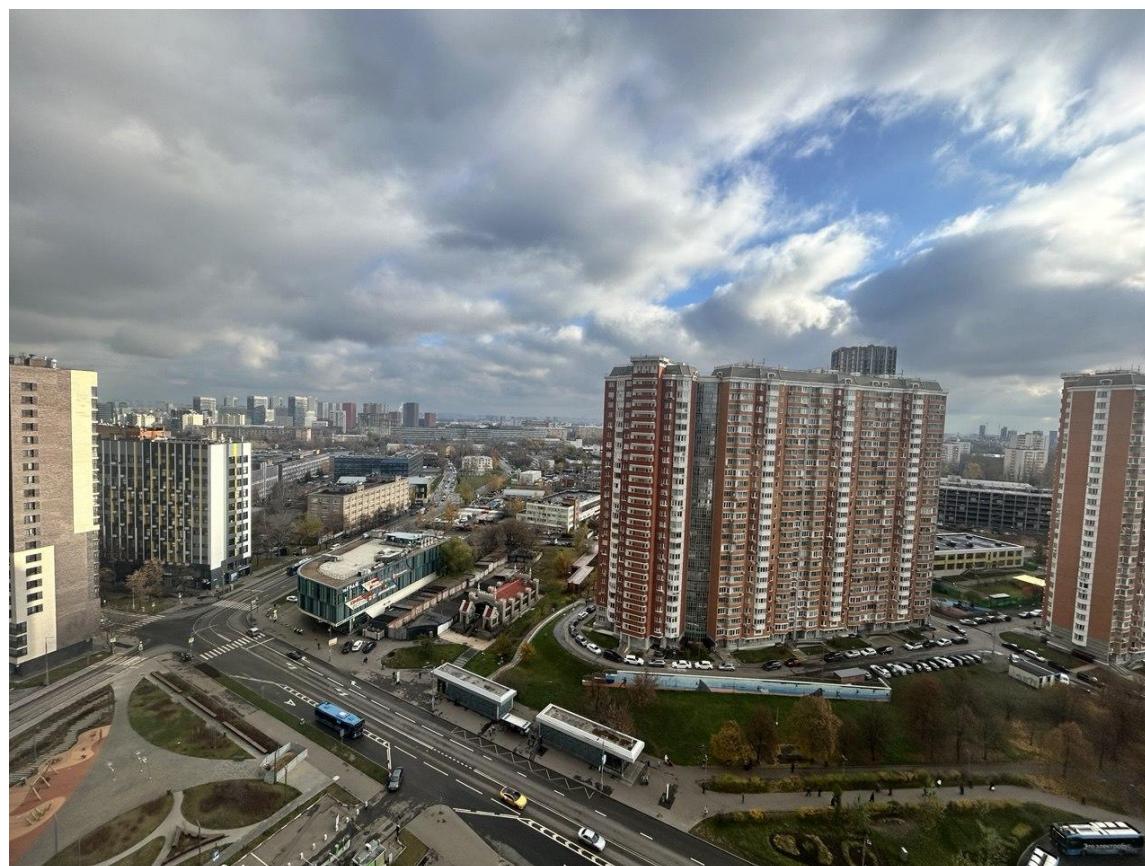
□ О студии: это чистый лист для вашего творчества!

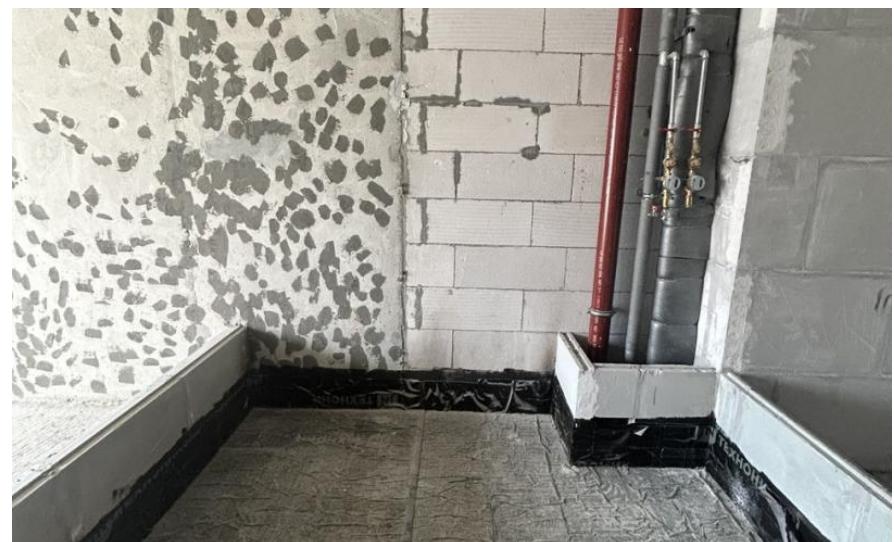
- Планировка: свободная! Вы сможете реализовать любой дизайн-проект, от лаконичного лофта до ультрасовременного арт-пространства.
- Состояние: без отделки. Вы получаете ровные стены и полы(да, этим отличается застройщик Ingrad). Сэкономьте на черновой работе и вложитесь в дизайн.
- Высота потолков 2,9 м.: увеличивает ощущение простора и света.

Это не квартира, это — ваш будущий арт-объект, инвестиция в премиальный сегмент и шанс создать уникальное жилье с характером.

Цена привлекательная! Вид из окна уже включен в стоимость □

Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить масштаб возможностей!





Количество комнат: **Студия**

Общая площадь: **27.4 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни: **5.3 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **27**

Тип балкона: **нет**

Состояние объекта: **отличное**

Наличие интернета: **нет**

Мусоропровод: **нет**

Высота потолков в метрах: **2.9 м.**

Тип комнат: **Смежные**

Год постройки дома: **2023 г.**

Жилая площадь: **10.4 м<sup>2</sup>**

Этаж: **20**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **черновая отделка**

Наличие телефона: **нет**

Наличие мебели: **нет**

Вид из окон: **на улицу**

Тип дома: **монолит**

