



**Продажа**

**2-к.квартира, 64.5 м², 3/18 эт.**

Саратов,

Саратов, улица имени Н.Г. Чернышевского, 137А



🔑 **₽ 11 600 000**

Эксклюзивное предложение! Продается двухкомнатная квартира 64,5 кв.м. с учетом лоджии в монолитном доме по ул. Чернышевского, ЖК Крылья, Центр города. Дом 2017 года постройки, жилой комплекс относится к классу жилья «комфорт», закрытая территория, видеонаблюдение, двухуровневая парковка с дополнительными гостевыми парковочными местами, детская площадка. Квартира располагается на комфортном этаже, внутри выполнен современный ремонт с использованием качественных материалов (делали для себя), установлены пластиковые окна, счетчики приборов учета, сплит-системы, на полу ламинат высокого класса, потолки уровневые с современным точечным освещением по зонам, лучевая разводка отопления с современными радиаторами и теплым полом, очень грамотная планировка: просторная кухня с встроенным гарнитуром "Мария" и необходимой техникой для комфортной жизни и зоной приема пищи и встречи гостей, комнаты изолированные, что является преимуществом, так как у каждого свое личное пространство, при желании одну комнату можно использовать как гостиную-где поместиться большая компания друзей. В спальне есть своя вместительная гардеробная, окна выходят на солнечную сторону с красивым видом. на Волгу, санузел совмещенный-выполнен с использованием керамогранита, установлен теплый пол, в коридорной зоне есть пространство для верхней одежды, соседи отличные-тихие и спокойные. Отличное местоположение дома, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины, торговые центры, детские сады, школы, учебные заведения высшей степени, Новая Набережная с зонами как активного отдыха, так и спокойных прогулок, перспективно развитый район, всего пользуется спросом. Данное предложение не требует вложений, квартира оснащена всем необходимым для комфортного проживания!







Количество комнат: **2**  
 Общая площадь: **64.5 м²**  
 Этаж: **3**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Ремонт: **евроремонт**  
 Наличие телефона: **нет**  
 Наличие мебели: **да**  
 Вид из окон: **на улицу**  
 Тип дома: **монолит**



Год постройки дома: **2017 г.**  
 Площадь кухни: **10.6 м²**  
 Этажей в доме: **18**  
 Тип балкона: **лоджия**  
 Состояние объекта: **отличное**  
 Наличие интернета: **да**  
 Мусоропровод: **нет**  
 Высота потолков в метрах: **2.85 м.**  
 Тип комнат: **Изолированные**



















