



Продажа

2-к.квартира, 64.5 м², 3/18 эт.

Саратов,

Саратов, улица имени Н.Г. Чернышевского, 137А

₽ 11 600 000



Эксклюзивное предложение! Продается двухкомнатная квартира 64,5 кв.м. с учетом лоджии в монолитном доме по ул. Чернышевского, ЖК Крылья, Центр города. Дом 2017 года постройки, жилой комплекс относится к классу жилья «комфорт», закрытая территория, видеонаблюдение, двухуровневая парковка с дополнительными гостевыми парковочными местами, детская площадка. Квартира располагается на комфортном этаже, внутри выполнен современный ремонт с использованием качественных материалов (делали для себя), установлены пластиковые окна, счетчики приборов учета, сплит-системы, на полу ламинат высокого класса, потолки уровневые с современным точечным освещение по зонам, лучевая разводка отопления с современными радиаторами и теплым полом, очень грамотная планировка: просторная кухня с встроенным гарнитуром "Мария" и необходимой техникой для комфортной жизни и зоной приема пищи и встречи гостей, комнаты изолированные, что является преимуществом, так как у каждого свое личное пространство, при желании одну комнату можно использовать как гостиную-где поместиться большая компания друзей. В спальне есть своя вместительная гардеробная, окна выходят на солнечную сторону с красивым видом на Волгу, санузел совмещенный-выполнен с использованием керамогранита, установлен теплый пол, в коридорной зоне есть пространство для верхней одежды, соседи отличные-тихие и спокойные. Отличное местоположение дома, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины, торговые центры, детские сады, школы, учебные заведения высшей степени, Новая Набережная с зонами как активного отдыха, так и спокойных прогулок, перспективно развитый район, всего пользуется спросом. Данное предложение не требует вложений, квартира оснащена всем необходимым для комфортного проживания!





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **64.5 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **монолит**



Год постройки дома: **2017 г.**
Площадь кухни: **10.6 м²**
Этажей в доме: **18**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.85 м.**
Тип комнат: **Изолированные**









