



Продажа

**1-к.квартира, 32.9 м<sup>2</sup>, 4/9 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул им Расковой М.М., д 1

₽ 3 450 000

В отличном месте Заводского района (ТЦ Сити Молл), продаю уютную 1 комнатную квартиру, на комфортном 4 этаже в 9ти этажном доме.

Квартира светлая и тёплая - 33 м<sup>2</sup>, кухня 9м<sup>2</sup>.

Кухня и комната квадратной формы.

Санузел совмещённый, в современном кафеле.

Застеклённый балкон в пластике.

В квартире косметический ремонт: пластиковые окна, линолеум.

При продаже остаётся кухонный гарнитур, встроенный шкаф-купе, кондиционер.

Просторный тамбур на 3 квартиры.

Чистый, ухоженный подъезд, без посторонних запахов.

Благоустроенный двор с детской площадкой и парковкой.

Тут же расположен новый сквер им. М. Расковой.

Инфраструктура развита, рядом есть всё самое необходимое для комфортного проживания: дет. сады, школы, гимназия, различные сетевые магазины, аптеки, ФОК, стадион Торпедо, маркетплейсы и многое другое.

Через дорогу ТЦ Карусель с множеством магазинов и кинотеатром.

В 2х минутах ходьбы остановки общественного транспорта с развязкой в разные точки города.

Подходит под все виды программ!

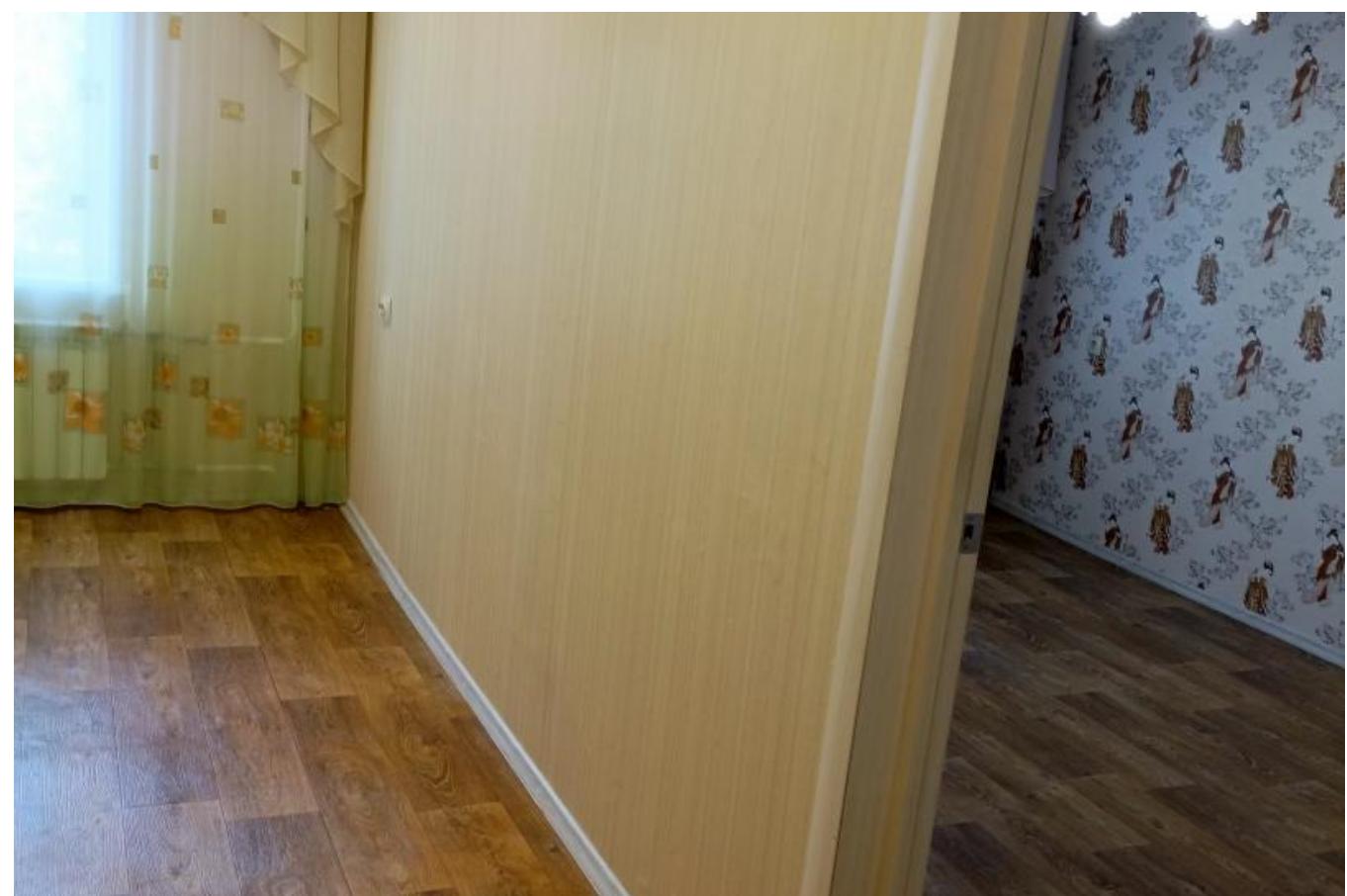
Поможем с оформлением ипотеки!

Сотрудничаем с 25 ведущими банками.

Полное юридическое сопровождение сделки!

Помогу продать Вашу недвижимость!

Звоните, договоримся о просмотре в любое удобное для Вас время!





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **32.9 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **9 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип комнат: **Изолированные**



Год постройки дома: **1974 г.**  
Жилая площадь: **17 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие мебели: **да**  
Тип дома: **панельный**

