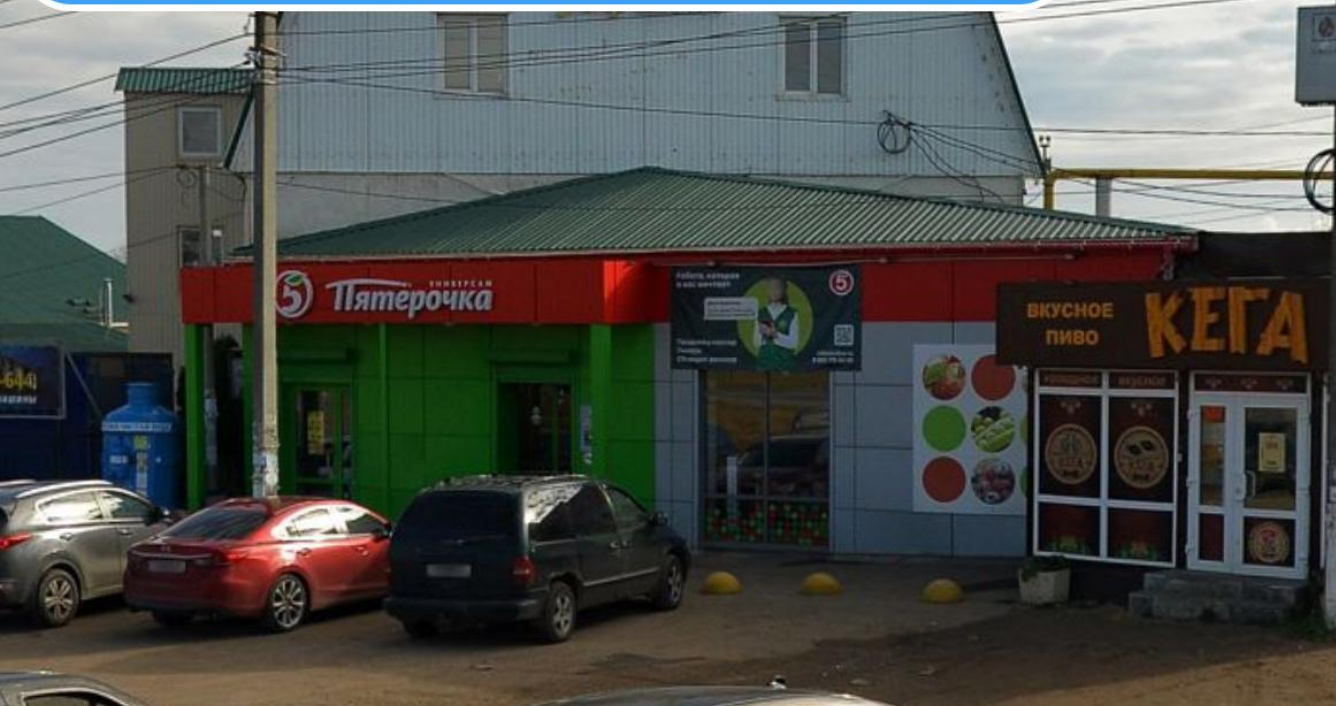


1-й Усть-Курдюмский проезд, 2



Продажа

Помещение свободного назначения
997 м²

Саратов,

Саратов, 1-й Усть-Курдюмский проезд, 2

💎 **₽ 55 500 000**



ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! 1 ЛИНИЯ! Продается коммерческое помещение с арендаторами(готовый бизнес) общей площадью 997, 5 кв.м. (3 этажа+складские помещения) по ул. 1-й Усть-Курдюмский проезд, район Гусельский мост. Здание кирпичное, перекрытия ж/б плиты, находится по первой линии от основной дороги, земельный участок в собственности, большая парковочная зона для посетителей и клиентов. Первый этаж здания оснащен якорным арендатором "Пятерочка"с долгосрочным сотрудничеством, "Кега", второй и третий этаж занимают арендаторы из разных сфер деятельности. Внутри здания выполнен хороший косметический ремонт, установлены пластиковые окна, качественная напольная плитка, потолок армстронг, все коммуникации заведены:электричество, газ, вода, канализация-выгребные ямы, своя отопительная система. Удобное местоположение: район с развивающейся инфраструктурой и увеличением населенности района, высокая проходимость и транспортная доступность, в шаговой зоне остановки общественного транспорта, коттеджный поселок "Образцово" с порядком 150 домов, множество СНТ, "ЛЕМАНА ПРО", вся территория района Гусельного моста фактически проезжает через данную территорию, перспектива развития бизнеса, дополнительно есть пространство для выставочного комплекса продукции!





Общая площадь: **997 м²**

Этаж: **1**

Отделка: **Офисная**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Этажность дома: **3**

