



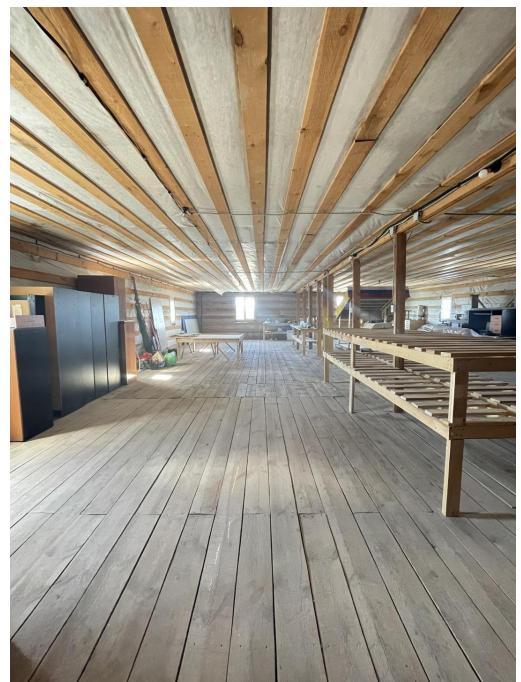
Аренда

**Помещение свободного назначения
260 м²**

Саратов,

г Саратов, 1-й Усть-Курдюмский проезд, двлд 2

₽ 90 000



Индивидуальное предложение на 1 линии!
Сдаётся помещение 260 кв.м. по ул. 1-й Усть-Курдюмский проезд, район Гусельский мост.
Помещение находится на 3 этаже кирпичного здания, само здание находится по 1 линии от Усть-Курдюмской трассы, есть большая парковочная зона для автотранспорта как клиентов, так и для сотрудников, есть зона разгрузки. В помещении выполнен частично косметический ремонт, установлены пластиковые окна, помещение разделено на две зоны- свободного назначения и кабинетного типа, есть свой санузел и ванная комната , кухня для приготовления пищи.
Данное помещение можно использовать как офисное с дополнительным пространством, как торговое помещение с выставочным залом, так и под небольшое производством, с возможностью проживания. Отличное местоположение, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, «Леруа Мерлен», большой автомобильный трафик, перспективно развивающийся район для ведения бизнеса!



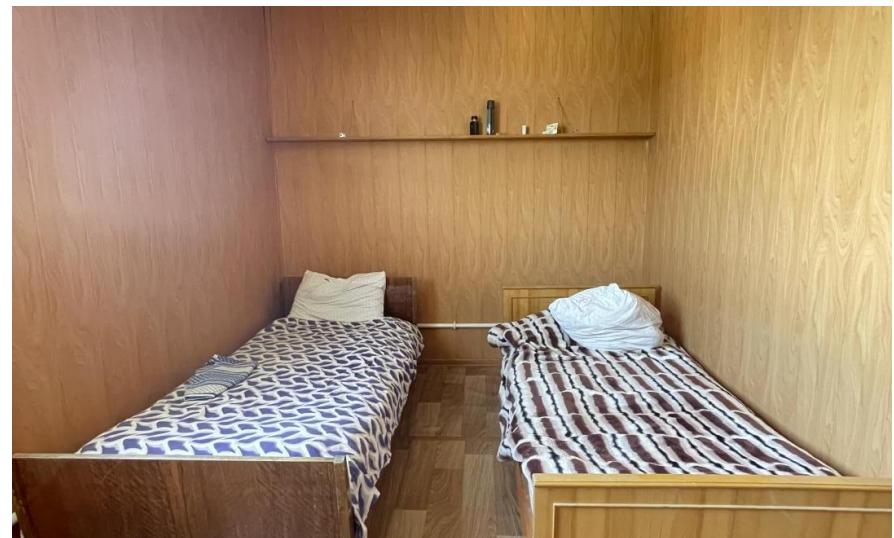


Общая площадь: **260 м²**

Этаж: **3**

Другие ЖКУ: **Оплачивается арендатором**

Оплата других ЖКУ: **Оплачивается арендатором**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Этажность дома: **3**

Оплата по счетчикам: **Оплачивается арендатором**

Отделка: **Чистовая**

