



**Продажа**

**3-к.квартира, 63 м<sup>2</sup>, 9/10 эт.**

Саратов,

г Саратов, мкр Шарковка, д 2

₽ 4 750 000

Продается уютная, светлая, просторная, не угловая трехкомнатная квартира. Площадью 64 кв.м, кухня 12 кв.метров. Комнаты изолированные, санузел раздельный. В квартире выполнен качественный ремонт, установлены новые счетчики на хол. и гор. воду, новые стояки и разводка, установлены новые радиаторы, новая проводка ГОСТ! с заземлением. Лоджия застекленная. В квартире остается: кондиционер, водонагреватель, кухонный гарнитур, варочная панель + духовой шкаф.

Другая мебель по договоренности. Ухоженная придомовая территория. Чистый подъезд, доброжелательные соседи. В шаговой доступности, 81 школа, детский сад 196, поликлиника, сетевые магазины, спорткомплекс Строитель, дворец культуры Химик, остановка общественного транспорта (более 10 маршрутных направлений, 6 18д 2д 90 автобусы). Всегда есть парковочное место у дома. Подходит под любой вид расчета. Торг уместен. Оперативный показ





Количество комнат: **3**

Общая площадь: **63 м<sup>2</sup>**

Этаж: **9**

Тип санузла: **Раздельный**

Ремонт: **евроремонт**

Год постройки дома: **1993 г.**

Площадь кухни: **12 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **10**

Тип балкона: **лоджия**

Тип дома: **панельный**







