



Продажа

дом 100.5 м² на участке 16 сот.

Саратов,

г Саратов, тер СНТ Восход, д 54

💎 ₹ 4 990 000



Продаю дом по направлению Усть-Курдюмская трасса, поворот турбаза "Волга", в связи с переездом в другой город. Дом подходит под ипотеку, но не семейную, с покупки дома можно вернуть налоговый вычет.

Дом отапливается дровяной печью+ инфракрасные теплые полы, есть возможность под каждым окном подключить инверторную батарею, благодаря качественному утеплению дом очень хорошо держит тепло (как термос).

Септик на три кольца + яма на кухню с жироуловителем.

Электричество круглогодично.

Установлено видео-наблюдение.

В Доме сделан качественный, современный ремонт, есть, что доделать, но пользоваться домом с комфортом, Вы можете уже сейчас.

- стены антивандальная декоративная штукатурка с гидрофобным лаком

- ламинат во всех комнатах водостойкий, фирм AGT и Quick-Step

- вся сантехника фирмы Iddis

- установлен импульсный безбачковый унитаз, производство Германия (полностью исключает протечку, а так же значительно уменьшает расход воды)

- душевая кабина

- тумба под раковину изготовлена на заказ

- гардеробная изготовлена на заказ (из расчета пользования 5 человек) + комод + обувница

- кухонные фасады пластик фирмы AGT

- двери межкомнатные выполнены из пластика, фурнитура Италия

- шкаф-купе в прихожей встроенный

- в доме есть техническая комната с доступом к печи

Под плиту, ПММ, духовку, кондиционер выведена отдельная линия.

Натяжные потолки эко-материал, несмотря на мансардный скат крыши, сохранена высота потолков, в самой низкой точке 1,60 см, общая высота 2,80.

Так же на участке есть добротный хозблок.

Участок большой, где Вы с легкостью сможете разместить все необходимые постройки, при этом сохранив достаточно места для посадки всех, желаемых растений и деревьев, а так же любого ландшафтного дизайна

Дом делали для себя, с целью круглогодичного проживания

Недалеко несколько остановок общественного транспорта.

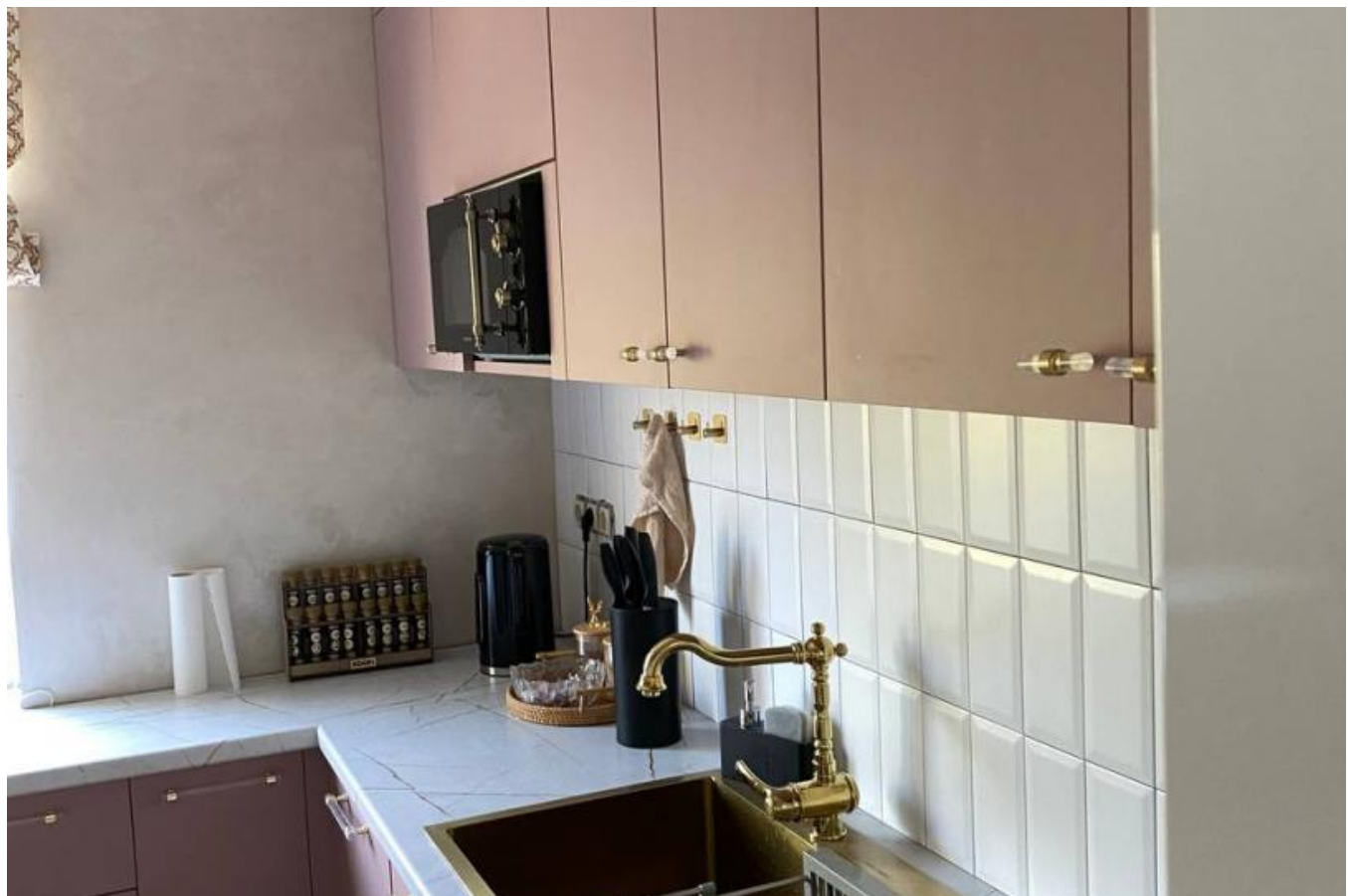
Есть возможность подвести газ и зимнюю воду, а так же оформить сельский тариф на свет

Установлен каркасный бассейн, успеете лето провести с удовольствием

Без долгов, с возможностью прописки, один взрослый собственник, без обременений.

На дополнительные вопросы отвечу по телефону.

Просмотр возможен в любое время.





Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **100.5 м²**
 Количество этажей: **2**
 Год постройки: **2019**
 Тип участка: **ИЖС**
 Душ: **В доме**
 Количество комнат: **4**

Тип дома: **кирпичный**
 Площадь участка: **16 сот.**
 Подвальное помещение: **нет**
 Материал стен: **Кирпич**
 Санузел: **в доме**
 Удобства: **В доме**











