Продажа

3-к.квартира, 79.9 м², 9/10 эт.

Саратов,

г Саратов, ул им Батавина П.Ф., д 13В

₽ 8 200 000

Продаю современную 3-х комнатную квартиру в новом развивающемся районе СОЛНЕЧНЫЙ-2.

Квартира расположена на 9 этаже 10 этажного дома. Шикарный вид из окон. Верхняя подача энергоресурсов гарантирует постоянную горячую воду и тепло в зимний период. Планировка ЛЮКС: окна выходят на две стороны. Просторная кухня - 15,5 кв.м. с утепленной лоджией. Гостиная площадью 19 кв.м. Две изолированные спальни, одна из которых с лоджией и гардеробной.

В квартире сделан современный ремонт из качественных строительных материалов: на полу постелен кварцвинил, ТЕПЛЫЙ ПОЛ в прихожей, санузле, на кухне. установлены антивандальные двери фабрики "Престиж", разноуровневые потолки с точечным освещением. Установлены две сплит-системы. Новая современная кухонная мебель с встроенной техникой. В прихожей шкаф с функциональной системой хранения. Вариант ЗАХОДИ И ЖИВИ. При продаже остается большая часть мебели и техники.

Общий тамбур на две квартиры, дружелюбные соседи.

Хороший благоустроенный двор с детской площадкой и местами для парковки автомобилей.

Развитая инфраструктура района: в шаговой доступности школы, детские сады, магазины, маркетплейсы и другие объекты соцсферы.

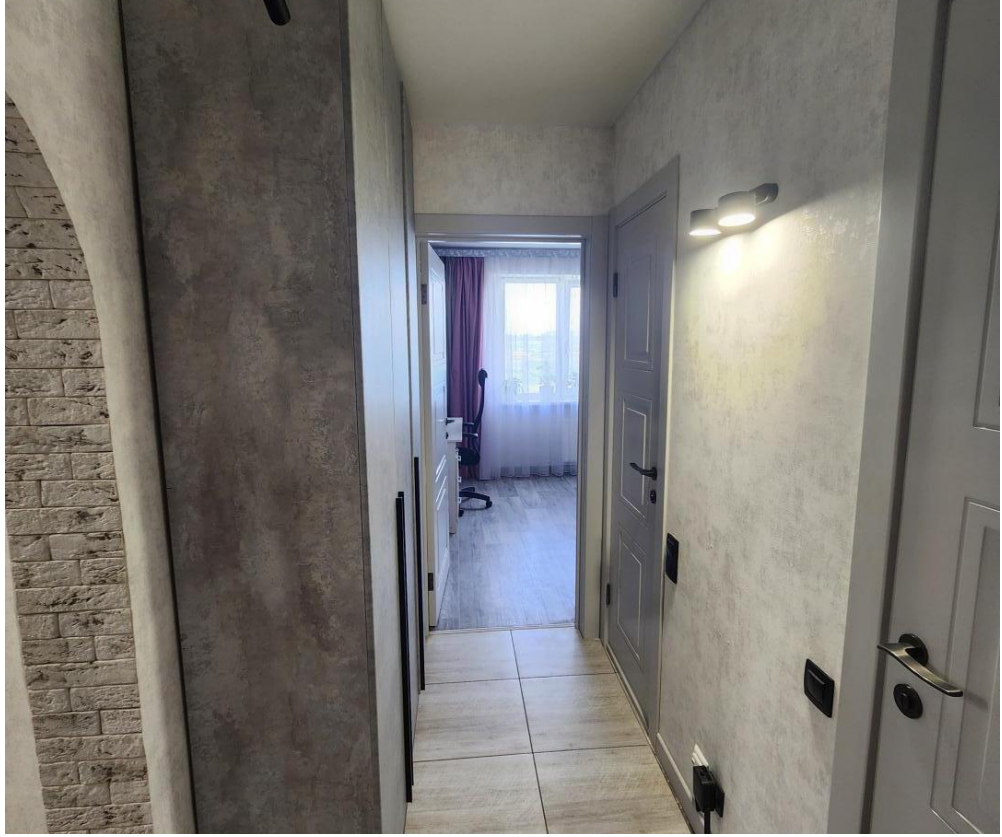
Удобная транспортная развязка. Рядом с домом остановка маршруток.

Чистая продажа, собственность с момента постройки дома, полная стоимость в договоре, подходит под все виды расчетов!

Звоните, договоримся о просмотре в удобное для Вас время !
Отличная современная квартира ждёт именно ВАС!!!

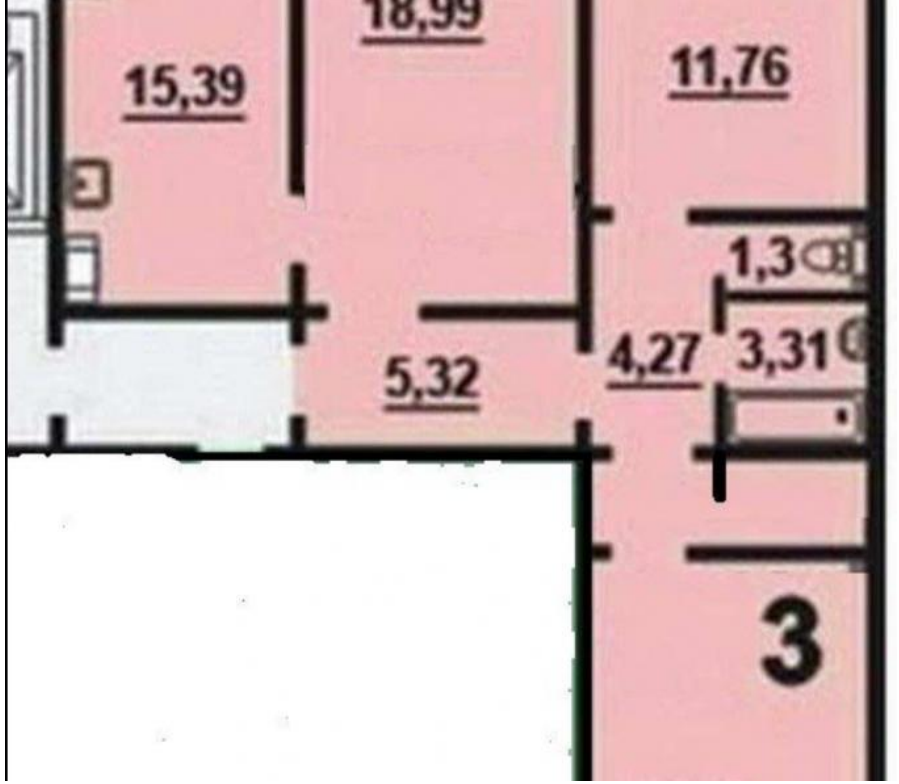
Количество комнат: **3**
Общая площадь: **79.9 м²**
Площадь кухни: **15.5 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **2 лоджии**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **панельный**

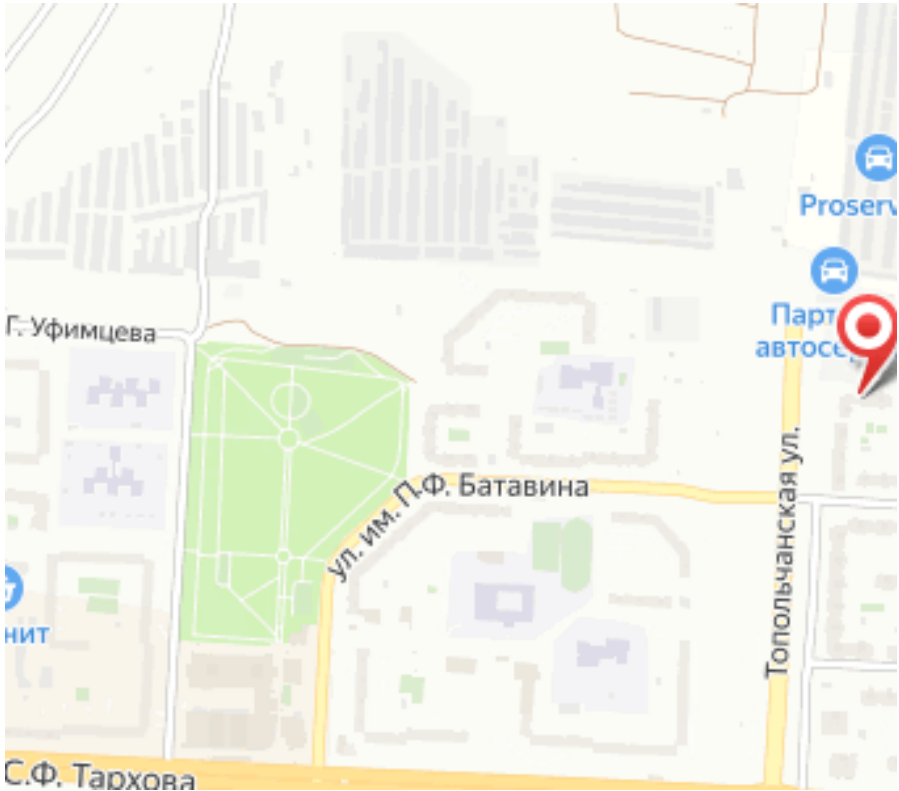
Год постройки дома: **2011 г.**
Жилая площадь: **45 м²**
Этаж: **9**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.55 м.**
Тип комнат: **Изолированные**



5 лет
НЕРЖАВЕЮЩАЯ
СТАЛЬ

-9


15,39
18,99
11,76
1,3
5,32
4,27
3,31
3


Г. Уфимцева
ул. им. П.Ф. Батавина
Тополчанская ул.
С.Ф. Тархова