





## Продажа

2-к.квартира, 52.1 м², 10/10 эт.

Саратов,

г Саратов, ул Шелковичная, д 122/126

**₽ ₽ 4** 600 000

Продаю 2-х комнатную квартиру в районе Политеха. Кирпичный теплый дом 1994 года постройки. Квартира расположена на 10 видовом этаже.. Сверху полноценный технический этаж.

Планировка "ЧЕШКА": изолированные комнаты между ними кухня. Просторная 6 метровая лоджия.

Квартира требует ремонта, что позволит Вам сделать отделку на свой вкус.

Чистый подъезд, хорошая УК. Во дворе и около дома есть места для парковки автомобилей.

Развитая инфраструктура района: через дорогу школа №77, детский сад "Маячок", рынок "Хрустальный", в шаговой доступности 3-я Советская больница и другие объекты соцсферы.

Удобная транспортная развязка во все районы города. Рядом с домом остановка маршруток.

Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет, чистая продажа. БЫСТРЫЙ ВЫХОД на сделку. Звоните, договоримся о просмотре в удобное для Вас время.













Количество комнат: **2** Общая площадь: **52.1 м²** Площадь кухни: **7.5 м²** 

Этажей в доме: 10

Тип балкона: **лоджия** 

Состояние объекта: нормальное

Наличие интернета: **да** Вид из окон: **на улицу** Тип дома: **кирпичный**  Год постройки дома: **1994 г.** 

Жилая площадь: **30 м²** 

Этаж: **10** 

Тип санузла: **Совмещенный** Ремонт: **требует ремонта** 

Наличие телефона: **нет** 

Наличие мебели: да

Высота потолков в метрах: 2.55 м.

Тип комнат: Изолированные









