



Продажа

3-к.квартира, 60.4 м², 9/9 эт.

Саратов,

г Саратов, ул им Пугачева Е.И., д 44/52



💎 ₹ 5 300 000

Продам 3х комнатную квартиру в самом центре Саратова, район Детского парка!!
Квартира просторная, светлая, планировка Люкс, окна выходят на разные стороны дома.
Большой зал 18.5 кв. м с выходом на балкон, из спальни выход на большую квадратную лоджию.
Санузел раздельный, заменены все коммуникации, все трубы установлены из нержавеющей стали.
Тамбур на 2 квартиры, доброжелательные соседи. В подарок новому хозяину сухой погреб во дворе дома (все закреплено за собственником)
Чистый подъезд, благоустроенная территория двора.
Расположение дома в районе с развитой инфраструктурой. Рядом с домом Детский парк с теннисным кортом, пешеходная улица Рахова, в 15 мин ходьбы Городской парк, в шаговой доступности СГУ, детский садик во дворе дома, недалеко гимназия, школы, множество магазинов, отличная транспортная развязка.
Квартира без обременения и долгов, быстрый выход на сделку.
Звоните, договоримся о просмотре в любое удобное для вас время.





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **60.4 м²**
Этаж: **9**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип комнат: **Смежные, Изолированные**

Год постройки дома: **1975 г.**
Площадь кухни: **7.5 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Наличие телефона: **да**
Тип дома: **панельный**



