



**Продажа**

**2-к.квартира, 52.9 м<sup>2</sup>, 7/10 эт.**

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, ул Минская, д 32

₽ 3 950 000



**СРОЧНАЯ** продажа 2-х комнатной квартиры по адресу:  
г. Энгельс, ул. Минская, д. 32

**ИНФРАСТРУКТУРА:**

Всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности: сетевые магазины, аптеки, школа №32, Покровский лицей, детские сады, медицинские центры, поликлиника №2, Покровский рынок  
Остановка общественного транспорта напротив дома

**О КВАРТИРЕ:**

Квартира чистая, уютная, расположена на 7 этаже 10-ти этажного панельного дома

Косметический ремонт, площадь 52,9 кв.м + балкон (остеклен)

Комнаты изолированные, кухня 8 кв.м, комната 13,7 кв.м и зал 19,3 кв.м

Окна квартиры выходят на тихую улицу Проезжая  
Санузел раздельный, отделка плиткой

Пластиковые окна, металлическая входная дверь,  
чистый тамбур на две квартиры

При продаже в квартире остается мебель и техника:  
стиральная машина, кухонный гарнитур, мебельная  
стенка, диван, мебель в прихожей, шкаф в комнате,  
сплит-система

**О СДЕЛКЕ:**

Свободная продажа (в связи с переездом в другой город)

Два взрослых собственника

Звоните, консультируем по всем вопросам  
Юридическое сопровождение сделки!





Количество комнат: **2**

Общая площадь: **52.9 м<sup>2</sup>**

Этаж: **7**

Тип санузла: **Раздельный**

Ремонт: **косметический**

Наличие телефона: **да**

Наличие мебели: **да**

Вид из окон: **во двор**

Тип комнат: **Изолированные**



Год постройки дома: **1995 г.**

Площадь кухни: **8 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **10**

Тип балкона: **балкон**

Состояние объекта: **хорошее**

Наличие интернета: **да**

Мусоропровод: **да**

Тип дома: **панельный**









