



**Продажа**

**2-к.квартира, 52.9 м², 7/10 эт.**

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, ул Минская, д 32



**💎 Р 3 950 000**



СРОЧНАЯ продажа 2-х комнатной квартиры по адресу:  
г. Энгельс, ул. Минская, д. 32

#### ИНФРАСТРУКТУРА:

Всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности: сетевые магазины, аптеки, школа №32, Покровский лицей, детские сады, медицинские центры, поликлиника №2, Покровский рынок  
Остановка общественного транспорта напротив дома

#### О КВАРТИРЕ:

Квартира чистая, уютная, расположена на 7 этаже 10-ти этажного панельного дома

Косметический ремонт, площадь 52,9 кв.м + балкон (остеклен)

Комнаты изолированные, кухня 8 кв.м, комната 13,7 кв.м и зал 19,3 кв.м

Окна квартиры выходят на тихую улицу Проезжая Санузел отдельный, отделка плиткой

Пластиковые окна, металлическая входная дверь, чистый тамбор на две квартиры

При продаже в квартире остается мебель и техника: стиральная машина, кухонный гарнитур, мебельная стенка, диван, мебель в прихожей, шкаф в комнате, сплит-система

#### О СДЕЛКЕ:

Свободная продажа (в связи с переездом в другой город)

Два взрослых собственника

Звоните, консультируем по всем вопросам  
Юридическое сопровождение сделки!







Количество комнат: **2**  
 Общая площадь: **52.9 м²**  
 Этаж: **7**  
 Тип санузла: **Раздельный**  
 Ремонт: **косметический**  
 Наличие телефона: **да**  
 Наличие мебели: **да**  
 Вид из окон: **во двор**  
 Тип комнат: **Изолированные**



Год постройки дома: **1995 г.**  
 Площадь кухни: **8 м²**  
 Этажей в доме: **10**  
 Тип балкона: **балкон**  
 Состояние объекта: **хорошее**  
 Наличие интернета: **да**  
 Мусоропровод: **да**  
 Тип дома: **панельный**



















