



**Продажа**

**1-к.квартира, 33.6 м<sup>2</sup>, 6/9 эт.**

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, ул Менделеева, д 15



**♦ Р 3 100 000**

Продается 1-к квартира в мкр. Химиков. Квартира общей площадью 33,6 кв.м. (без учёта площади балкона).Квартира в нормальном жилом состоянии, не угловая, с удачной планировкой, окна выходят на Детский садик 8, состоит из одной комнаты, просторной кухни, совмещенного санитарного узла, коридора-прихожей и балкона. Выполнен социальный ремонт, установлены пластиковые стеклопакеты, стальная входная дверь, деревянные межкомнатные двери, оштукатуренные выровненные потолки, стены оклеены обоями, напольное покрытие линолеум, сантехнические приборы в хорошем состоянии, установлены индивидуальные приборы учёта (электричество, хвс, гвс), балкон остеклён. При продаже вся мебель на фото остаётся: кухонный гарнитур, плита газовая, диван, шкафы, стенка, стиральная машина, холодильник. Вся мебель и техника в рабочем состоянии. Имеется огромный тамбур на пять квартир, все соседи порядочные и дружелюбные люди, подъезд чистый. Установлен новый лифт. Дом кирпичный, очень тёплый, с коммуникациями проблем не возникает. Дворовая территория благоустроена и озеленена, имеются места для парковки и современная детская площадка. Район с отлично развитой инфраструктурой, в шаговой доступности расположены муниципальные детские сады и школы, сетевые супермаркеты и магазины, аптеки, медицинские учреждения, и многое другое. Отличная транспортная развязка по всем направлениям. Остановка общественного транспорта рядом с домом. В шаговой доступности остановка междугородних автобусов Саратов-Энгельс. Один взрослый собственник, никто не прописан, без долгов и обременений. Просмотр в удобное для Вас время. Дополнительная информация по телефону или при встрече.





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **33.6 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **8 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Тип комнат: **Изолированные**

Год постройки дома: **2017 г.**  
Жилая площадь: **20 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **6**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Тип дома: **кирпичный**

Дружба

ул. Ломоносова

Центр

ГКБ № 1

МКР. ХИМИКОВ

двусекунда ул.

ул. Космонавтов

ул. Менделеева

№ 3

Саратов-  
да Элвис,  
альный...



просп. Химиков

Звезда



пр