



Продажа

дом 67.7 м² на участке 428 сот.

Энгельс,

Саратовская обл, Духовницкий р-н, рп
Духовницкое, ул Карла Маркса, уч 45/1



♦ Р 2 500 000

Предлагается к продаже дом в п. Духовницкое от горда Балаково 92 км.
Дом 67.7 кв.м., в доме 3 комнаты изолированные и большая кухня, сделан косметический ремонт. В доме есть вода, канализация, газ и электричество. Все удобства в доме. В доме установлены пластиковые окна. Крыша была заменена в 2024г.
Участок 4 сотки все в собственности.
Имеется баня с отдельной парной и гараж со смотровой ямой
В поселке есть школа и 2 садика .
В поселке имеется: набережная, Дом культуры, дом творчества, кинотеатр и сетевые продуктовые магазины.
Поселок расположен на берегу реки Волга отличное место для рыбалки.
В селе круглогодично курсирует транспорт и каждый день отправляется трамвайчик в г. Хвалынский.
Подходит под любой вид расчета.
Помощь в продаже, обмене, покупке недвижимости.





Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **67.7 м²**
 Количество этажей: **1**
 Материал стен: **Кирпич**
 Санузел: **в доме**
 Удобства: **в доме**

Тип дома: **кирпичный**
 Площадь участка: **428 сот.**
 Год постройки: **1986**
 Тип участка: **фермерский**
 Душ: **В доме**
 Количество комнат: **3**











