



Продажа

2-к.квартира, 48.1 м², 9/9 эт.

Саратов,

Саратов, Техническая улица, 14Б



♦ Р 4 200 000

Предложение для тех, кто хочет реализовать свой собственный проект ремонта! Продается двухкомнатная квартира 48 кв.м. без учета лоджии в кирпичном доме по ул. Техническая, район СХИ. Квартира находится на высоком этаже, откуда открывается красивый вид, солнечная сторона, квартира в обычном состоянии-частично установлены пластиковые окна, счетчики приборов учета, отличный вариант для реализации ремонта под себя, не переплачивая за чужой, очень удобная планировка-комнаты изолированные, что является преимуществом, так как у каждого свое личное пространство, санузел отдельный, кухня посередине с возможностью сделать отдельный выход на лоджию, большая и просторная коридорная зона, где можно расположить большой шкаф купе или сделать мини-гардеробную, из зала выход на большую лоджию, которую при желании можно поделить и сделать два выхода или использовать под рабочую зону, тамбур на троих соседей-очень тихие и спокойные, очень приветливые. В доме установлен новый лифт, чистый и ухоженный подъезд, придомовая территория обслуживается и высаживаются разные и красивые цветы, очень приятный двор. Отличное местоположение дома, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, через дорогу лицей "Звезда", детские сады, школа №51, торговые центры, супермаркет, детские секции, очень развитая инфраструктура, до центра города 15-20 минут.





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **48.1 м²**
Этаж: **9**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **требует ремонта**
Наличие телефона: **нет**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **кирпичный**



Год постройки дома: **1990 г.**
Площадь кухни: **9 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **нормальное**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **на улицу**
Тип комнат: **Изолированные**







