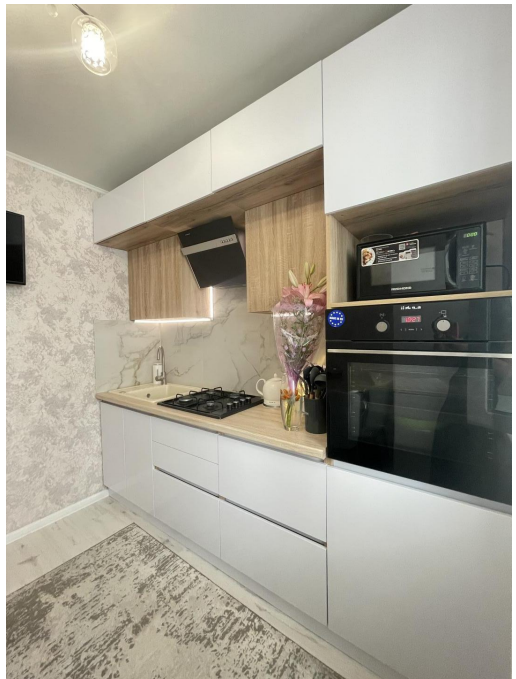
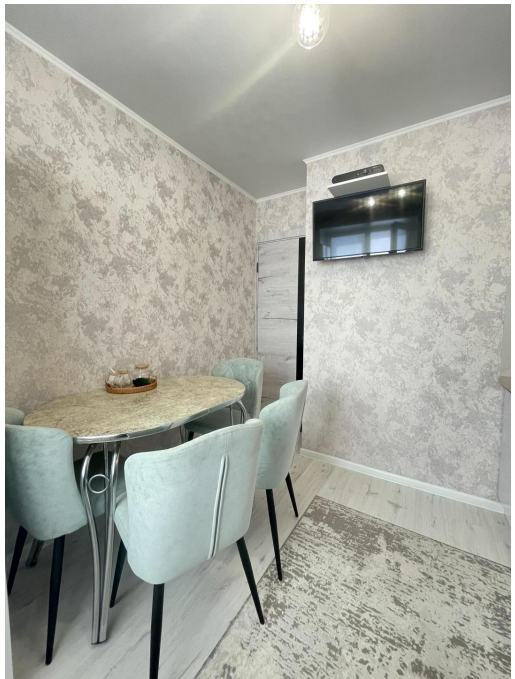




**Продажа**

## 1-к.квартира, 37.8 м², 2/10 эт.

Саратов,

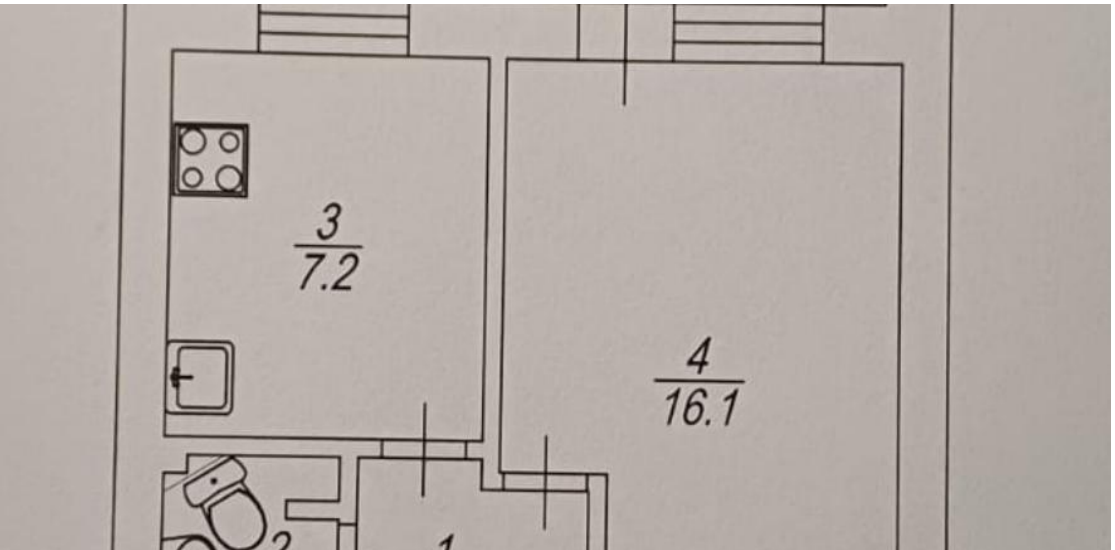
Саратов, Лунная улица, 27А

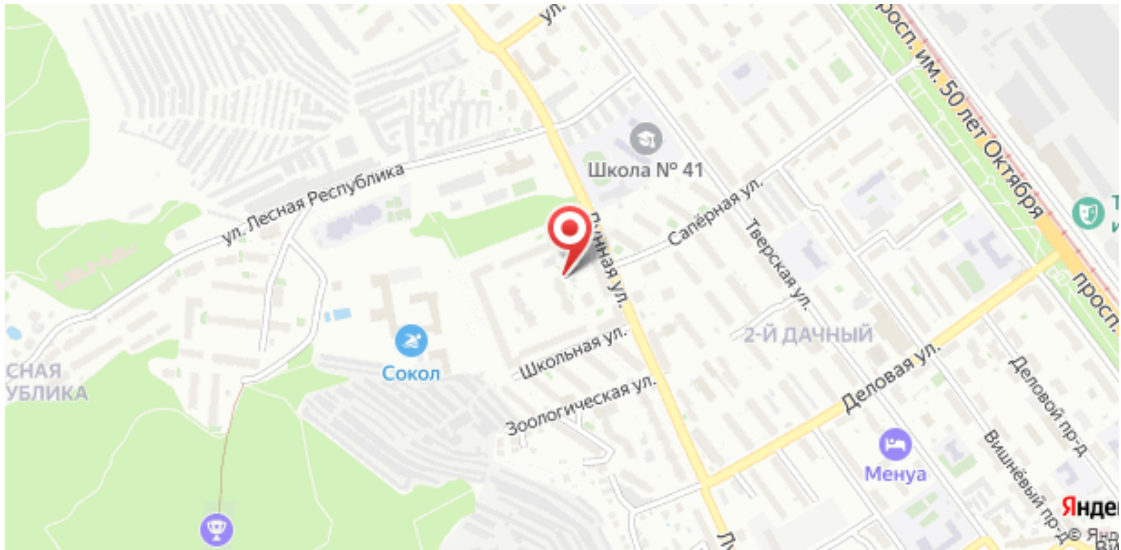
## ₽ 4 500 000

Индивидуальное предложение! Продается однокомнатная квартира 37,8 кв.м. с учетом лоджии по ул.Лунная, район 3 Дачная. Дом кирпичный 2011 года постройки, квартира располагается на комфортном этаже, внутри выполнен современный ремонт-делали для себя, установлены хорошие пластиковые окна, счетчики приборов учета, новая проводка и сантехника, на полу качественный ламинат, уютная и светлая кухня с кухонным гарнитуром и встроенной техникой, просторная комната с выходом на большую лоджию, которую можно обустроить как дополнительное рабочее место или зоной отдыха и чаепития(солнечная сторона), есть Сплит-система, санузел совмещенный в современной плитке с дополнительной нишей, где размещается стиральная машина-очень комфортно и удобное пространство, коридорная зона позволяет разместить как шкаф, так и дополнительное пространство для верхней одежды, тамбур на троих соседей-тихие и спокойные, чистый и ухоженный подъезд, закрытая территория, видеонаблюдение, дворовая территория качественно обслуживается. Отличное предложение для проживания или сдачи в наем, данный объект не требует вложений.

Количество комнат: **1**
Общая площадь: **37.8 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2011 г.**
Площадь кухни: **7.2 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
Тип комнат: **Изолированные**


3
7.2
4
16.1


Школа № 41
ул. Лесная Республика
Сапёрная ул.
Тверская ул.
2-Й ДАЧНЫЙ
Школьная ул.
Зоологическая ул.
Сокол
Деловая ул.
Менуа
Деловой пр-д
Вишнёвый пр-д
просп. им. 50 лет Октября