



Продажа

1-к.квартира, 41 м², 8/10 эт.

Саратов,

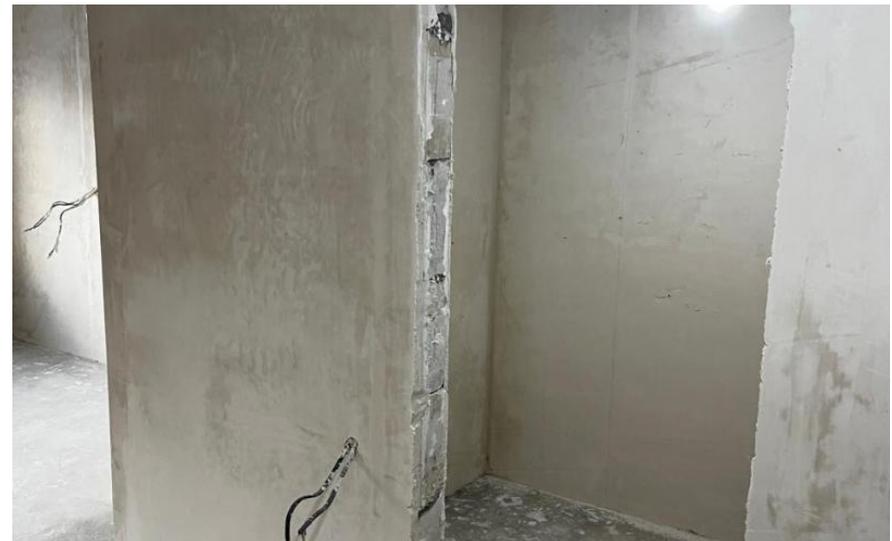
г Саратов, ул Новоузенская, д 200Д



◆ Р 4 399 000

Продаю 1 комнатную квартиру в Октябрьском ущелье по улице Новоузенская.
□ Дом кирпичный с фасадом утеплением 2023 года постройки. В доме крышная котельная(экономия на оплату коммунальных услуг). Квартира видовая из окна прекрасный панорамный вид на Кумысную поляну. Двор закрытый с детской и спортивной площадкой, с выездом на Шелковичную и Новоузенскую.
□ В квартире выполнена предчистовая отделка white box. Возведены стены, произведена стяжка, штукатурка, электрика, установлены радиаторы отопления, железная дверь, закуплены строительные материалы ламинат и сантехника, проведены wi-fi, телевидение.
□ Планировка: кухня-гостиная, совмещённый санузел, спальня с гардеробной
□ В шаговой доступности сетевые магазины (пятерочка и чижик-во дворе), рынки, школы, несколько вузов СГТУ итд. Удобная транспортная развязка.
□ Звоните в любое удобное для Вас время. Рассмотрим все виды расчетов





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **41 м²**
Площадь кухни: **10 м²**
Этажей в доме: **10**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **30 м²**
Этаж: **8**
Тип санузла: **Совмещенный**
Состояние объекта: **хорошее**
Тип комнат: **Изолированные**

