**Продажа**

## 2-к.квартира, 69.7 м², 6/10 эт.

Саратов,

г Саратов, ул им Гришаева В.И., д 8

## ₽ 5 200 000

КВАРТИРА НА ЗАДАТКЕ! Уютная 2х ком квартира в мкр Солнечный-2!
Идеальный вариант для молодой семьи с детьми! Или для инвестиций под сдачу в аренду!
Характеристики квартиры:
- площадь 69,7 квм - просторная кухня 15,3кв м, комнаты 19,1кв м, 12кв м
- ремонт косметический в теплых тонах, санузел раздельный
- удобная планировка на две стороны с прекрасным видом
- возможно оборудовать гардеробную в коридоре
- закрытый просторный тамбур .
- лоджия 5,4кв м
- в доме современный грузовой лифт

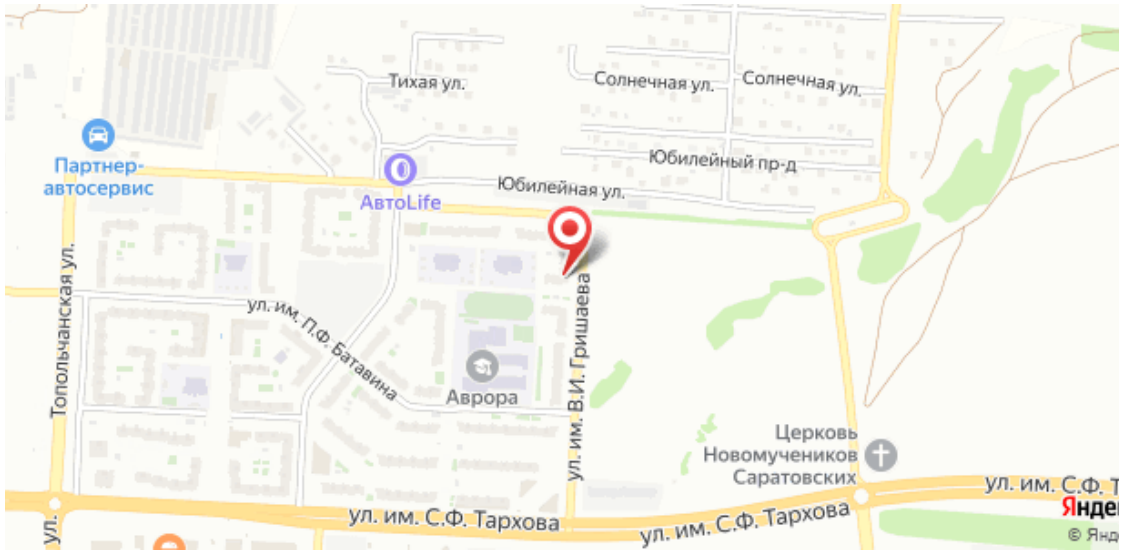
В ПОДАРОК остается - кухонный гарнитур и вся мебель в квартире
Лучшее месторасположение и инфраструктура - во дворе дома парковка и современная школа Аврора. Рядом детский сад, магазины (Магнит, Пятерочка, Чижик), до остановки транспорта 5 минуты пешком.
Один взрослый собственник. Подходит под мат.капитал, сертификат, ипотеку.
Звоните, покажем в удобное для вас время!

Количество комнат: **2**
Общая площадь: **69.7 м²**
Площадь кухни: **15.3 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **2014 г.**
Жилая площадь: **31.1 м²**
Этаж: **6**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **да**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип комнат: **Изолированные**

Вид из окна

Школа
Аврора


Тихая ул.
Солнечная ул.
Солнечная ул.
Юбилейный пр-д
Партнер-автосервис
АвтоLife
Юбилейная ул.
Тополь чанская ул.
ул. им. П.Ф. Батавина
Аврора
ул. им. В.И. Гришаева
Церковь Новомучеников Саратовских
ул. им. С.Ф. Тархова
ул. им. С.Ф. Тархова