Продажа

1-к.квартира, 31.1 м², 4/4 эт.

Энгельс,

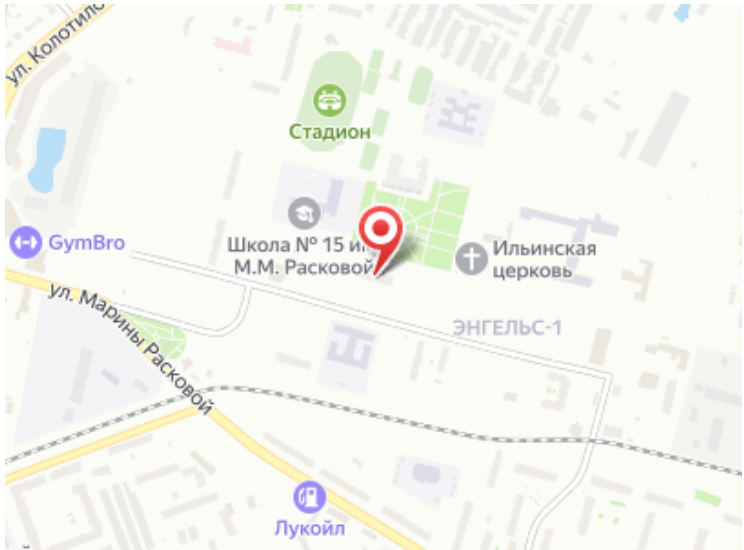
Саратовская обл, г Энгельс, мкр Энгельс-1, д 41

₽ 1 998 000

Продам уютную однокомнатную квартиру в городе Энгельс, расположенную по адресу: Энгельс-1, д 41. Дом построен из кирпича, что гарантирует хорошую звукоизоляцию и сохранение тепла зимой.
Квартира общей площадью 31.1 кв.м, находится на четвёртом этаже. Планировка включает просторную комнату, где каждый квадратный метр можно использовать рационально для создания комфортного пространства. Кухня удобной квадратной формы, станет отличным местом для кулинарных экспериментов и семейных ужинов. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность наслаждаться видом на парк. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Заменены радиаторы отопления, водопроводные трубы, установлены качественные пластиковые окна, выровнены потолки, санузел и фартук в кухне выложены плиткой.
С окна открывается великолепный вид на парк. Рядом- школа, детский сад, сквер, различные магазины, остановка общественного транспорта.
Этот вариант отлично подойдёт для пар или одиноких людей, которые хотят жить в районе с развитой инфраструктурой.
Один взрослый собственник, цена согласована. Квартира без долгов и обременений. Рассматривается любая форма расчета. Подходит под сиротский сертификат, материнский капитал, Херсонский сертификат, под выплату для многодетных, ипотеку, Быстрый выход на сделку!
Не упустите свой шанс стать обладателем данной квартиры в удобном районе города!

Количество комнат: **1**
Общая площадь: **31.1 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1964 г.**
Площадь кухни: **8 м²**
Этажей в доме: **4**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **нормальное**
Вид из окон: **на улицу**


ул. Колотилс
Стадион
GymBro
Школа № 15 им
М.М. Расковой
Ильинская
церковь
ул. Марины Расковой
ЭНГЕЛЬС-1
Лукойл