





## Продажа

1-к.квартира, 30.7 м², 7/10 эт.

Саратов,

г Саратов, ул Беговая, д 12Б

**₽** ₽ 3 294 000

Продаётся уютная однокомнатная квартира общей площадью 30.7 кв. м, расположенная на 7-м этаже современного кирпичного дома, построенного в 2009 году. Пространство квартиры идеально подходит для комфортной жизни одного человека или пары — просторная комната объединена с удобной зоной кухни, создавая ощущение свободы и простора. Санузел совмещённый, что позволяет эффективно организовать пространство и сэкономить полезную площадь.

Квартира ждёт своего нового владельца, которому предстоит вдохнуть жизнь в её стены. Необходимость косметического ремонта открывает широкие возможности для воплощения собственных дизайнерских идей и предпочтений. Жильё абсолютно свободно и готово принять новых хозяев сразу же после покупки.

Особое внимание заслуживает выгодное расположение недвижимости — рядом находятся престижные учебные заведения Саратова: Медицинский университет, Университетская клиническая больница №1 имени С.Р. Миротворцева и Саратовский государственный технический университет имени Ю.А. Гагарина. Для жителей квартиры также открыты преимущества городской инфраструктуры: поблизости развитая сеть общественного транспорта, различные торговые точки и социальные учреждения обеспечивают комфорт проживания и избавляют от долгих поездок по городу.

Для покупателей доступна возможность торговаться, поэтому предложение становится ещё привлекательнее!

Этот вариант станет прекрасным выбором для студентов, молодых специалистов, желающих обустроить собственное жилье близко к месту учебы или работы, а также для инвесторов, ищущих перспективные объекты для сдачи в аренду.

Не упустите шанс приобрести такую замечательную квартиру в прекрасном районе города по привлекательной цене.













Количество комнат: 1

Общая площадь: **30.7 м²** 

Площадь кухни: **7.4 м²** 

Этажей в доме: 10

Тип балкона: лоджия

Состояние объекта: нормальное

Наличие мебели: **нет** Тип дома: **кирпичный**  Год постройки дома: 2009 г.

Жилая площадь: **14.2 м²** 

Этаж: **7** 

Тип санузла: Совмещенный

Ремонт: **косметический** 

Наличие интернета: да

Вид из окон: на улицу

