**Продажа**

## 2-к.квартира, 54.1 м², 6/9 эт.

Саратов,

г Саратов, ул им Академика Навашина С.Г., д 11А

**₽ 4 770 000**

Продаю двухкомнатную квартиру в районе СХИ по улице им Академика Навашина. Светлая, просторная, не угловая и не торцевая, средний этаж, прекрасный вид.

Дом кирпичный 1986 года постройки. Одноподъездный,девятиэтажный.

Общая площадь квартиры 54,1, без учёта балкона метраж 48,1 метр

Редкая планировка «чешка» ( кухня посередине, изолированная гостиная и спальня, раздельный сан узел, коридор).

В квартире сделан косметический ремонт: на стенах обои, на полу линолеум, потолки побелены, установлены новые радиаторы отопления во всех комнатах. Сан узел и ванна полностью выложены кафелем. Входная дверь железная, межкомнатные двери массив, пластиковые окна. Есть балкон не застеклен.

Инфраструктура: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, продуктовые магазины, поликлиника, школы, детские сады.

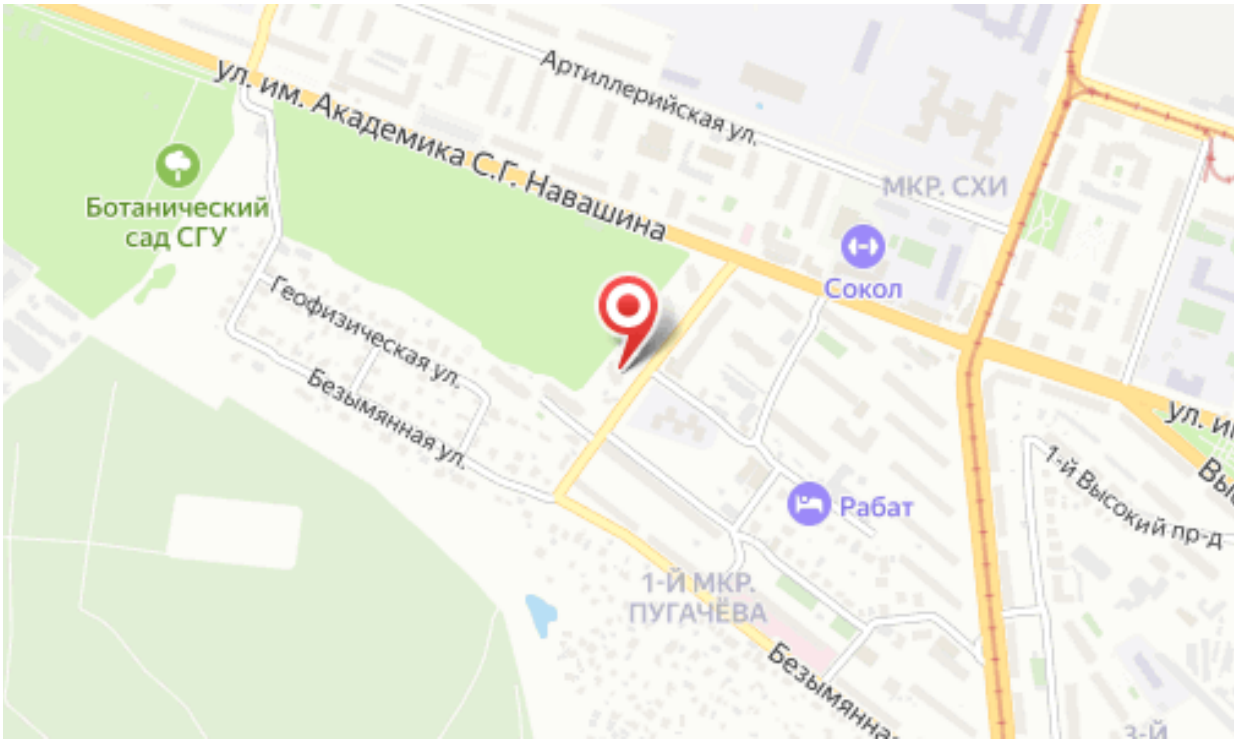
При продаже в квартире остается кухонный гарнитур, газовая плита, стол со стульями, холодильник, диван, кровать, водонагреватель, 2 тумбы под телевизор, микроволновка, шкаф, комод, вешалка для верхней одежды, раскладной стол.

Разумный торг уместен!

Один собственник, чистая продажа, быстрый выход на сделку. Рассмотрим все виды расчетов. Подходит ипотека. Звоните в любое удобное для Вас время.

Количество комнат: **2**
Общая площадь: **54.1 м²**
Этаж: **6**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1986 г.**
Площадь кухни: **10 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Вид из окон: **на улицу**
Тип комнат: **Изолированные**


Артиллерийская ул.
ул. им. Академика С.Г. Навашина
Ботанический сад СГУ
МКР. СХИ
Сокол
Геофизическая ул.
Безымянная ул.
Рабат
1-й Высокий пр-д
1-Й МКР. ПУГАЧЁВА