**Продажа**

## 3-к.квартира, 64.5 м², 4/4 эт.

Нижний Новгород,

г Нижний Новгород, пр-кт Ильича, д 27

Парк Культуры

**₽ 6 100 000**

В продаже 3-х комн. квартира на проспекте Ильича, 27

ИНФРАСТРУКТУРА:
Все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности: сетевые магазины, аптеки, школа №10 и № 126, детсад №96 Лучик, Больница №37, сквер им. Б.Видяева, Автозаводский парк
До метро Парк Культуры 5 мин ходьбы
Остановка общественного транспорта рядом с домом

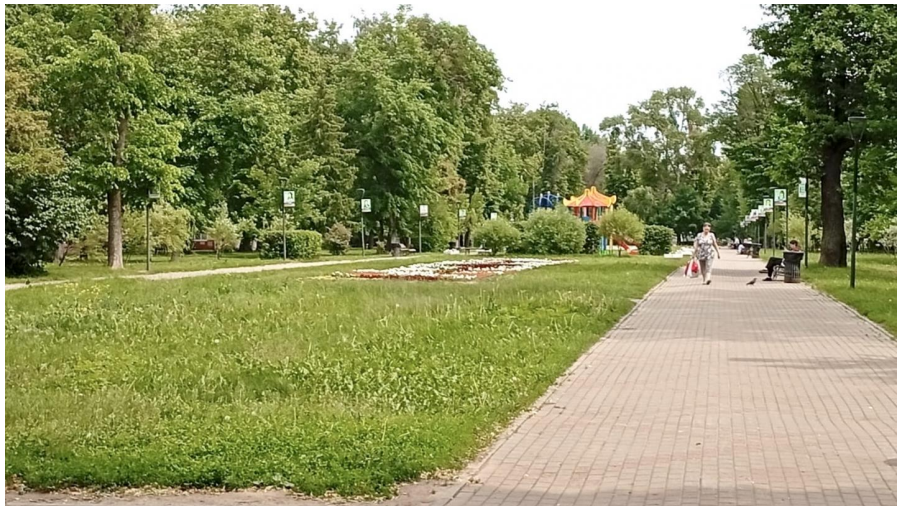
О КВАРТИРЕ:
Квартира расположена на 4 этаже 4-х этажного кирпичного дома
Требуется косметический ремонт
Площадь 64,5 кв.м + 2 балкона
Просторные изолированные комнаты 21,2 / 15,6 / 9 кв.м, кухня 7 кв.м
Санузел раздельный
Высота потолков 3 метра

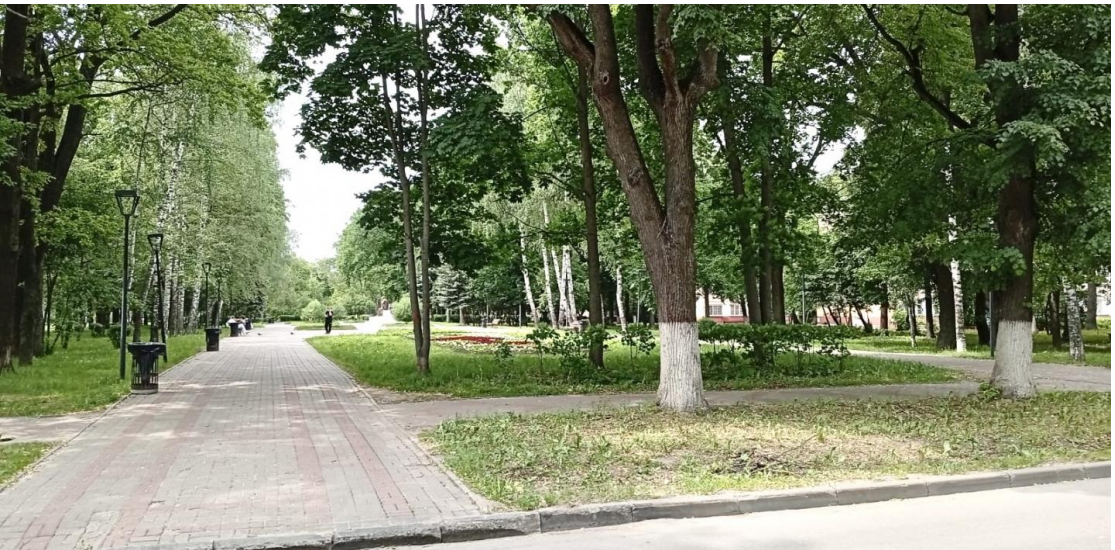
О СДЕЛКЕ:
Один взрослый собственник
Быстрый выход на сделку
Звоните, консультируем по всем вопросам
Юридическое сопровождение сделки!

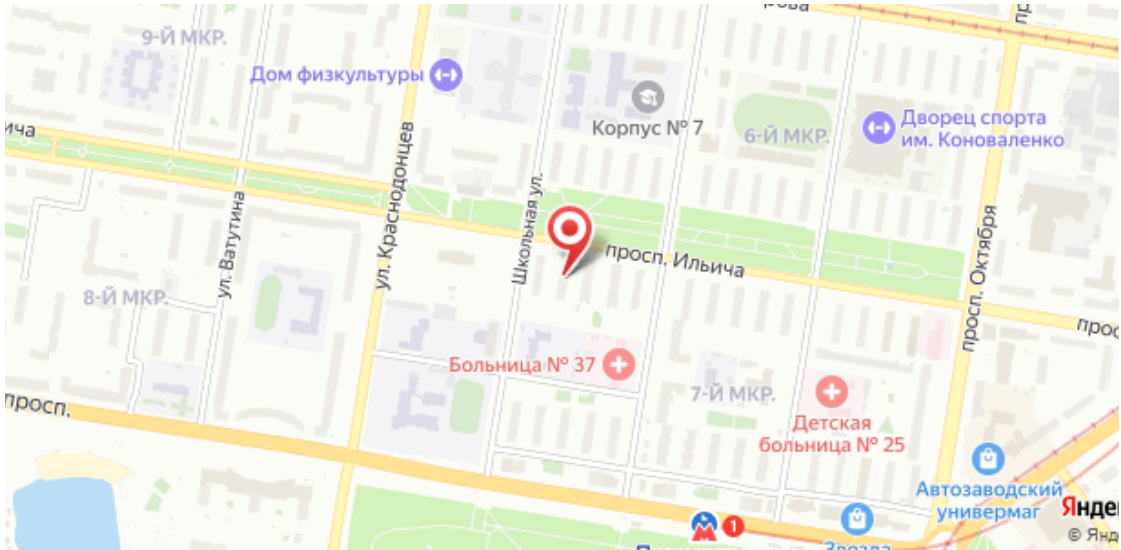
Количество комнат: **3**
Общая площадь: **64.5 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **требует ремонта**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип комнат: **Изолированные**

Год постройки дома: **1938 г.**
Площадь кухни: **7 м²**
Этажей в доме: **4**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **кирпичный**

Ильича 27






9-Й МКР.
Дом физкультуры
Корпус № 7
6-Й МКР.
Дворец спорта им. Коноваленко
ул. Ватутина
ул. Краснодонцев
Школьная ул.
просп. Ильича
просп. Октября
8-Й МКР.
Больница № 37
7-Й МКР.
Детская больница № 25
Автозаводский универмаг