



Продажа

дом 62.7 м² на участке 2.36 сот.

Саратов,

г Саратов, ул 3-я Беговая, д 21

◆ ₹ 3 900 000



В черте города, в востребованном месте (район СГТУ), продаю добротный и просторный дом (выделенная часть дома, по документам отдельно стоящий).

Собственник один.

Соседи дружелюбные.

У каждого хозяина своя изолированная часть дома и участка, всё огорожено друг от друга, и имеются отдельные 2 входа.

Общая площадь дома 62,7 м2.

3 изолированные комнаты (14,6 м2, 12 м2 и 8,4 м2), кухня 10,4 м2, просторная прихожая и коридор, санузел.

Все удобства в доме (туалет, душ).

Вода централизованная, слив - септик, газовый котёл.

Фундамент крепкий, крыша не течёт.

Дом в собственности.

Участок 2,36 сотки.

Земля в аренде на 49 лет.

При желании можно оформить в собственность.

На участке находятся гараж, сарай, зона отдыха.

Также посажены плодовые деревья.

Растут помидоры, огурцы и др.

На участке 2 входа.

Район с развитой инфраструктурой, рядом есть всё необходимое для комфортного проживания:

различные сетевые магазины (Магнит, Победа, Чижик и др.), аптеки, поликлиники, парикмахерская, школы, детские сады, СГТУ и многое другое.

Рынок Кольцо в 5 минутах ходьбы.

Рядом остановки общественного транспорта, с развязкой в разные точки города.

До центра 10 минут езды.

Звоните, покажем в удобное для Вас время!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **62.7 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **Все в доме**

Тип дома: **кирпично-монолитный**
Площадь участка: **2.36 сот.**
Год постройки: **1956**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **3**











