



Продажа

дом 160 м² на участке 7 сот.

Саратов,

г.Саратов, ул. Алексеевская д.62



◆ ₹ 14 370 000

Продаю дом 160 квадратных метров и земельный участок 7 соток ИЖС. Проведено межевание, участок ровный, правильной формы. Живописный вид на город.

В доме есть все коммуникации электроэнергия 15 кВт, газ (установлен 2-контурный котел, по всему дому отопление с помощью водяных теплых полов), вода (КВС).

Современный ремонт - натяжные потолки во всех комнатах, пластиковые окна, напольное покрытие: кухня-гостиная, холл и санузел керамическая плитка (теплые полы), в спальнях ламинат, на стенах обои нейтральные и фото обои.

Планировка: 4 изолированные комнаты (14, 16, 17, 23 метра), просторная кухня-гостиная (42 метра) с панорамным остеклением и выходом во двор, санузел отдельный, ванная (2,9 плюс 6,5 метра), помещение под сауну, прачечная-топочное помещение при входе (здесь расположен ввод всех коммуникаций) + выход на чердак. См. планировку квартиры

Дом и земля оформлены в собственность. Один взрослый собственник в собственности более 5 лет. Вся сумма в договоре. Обременений и арестов нет.

Безопасность: периметр участка под круглосуточным видео-наблюдением.

Инфраструктура: Асфальтированная дорога до дома. В 5ти минутах ходьбы парк-отель «Вишнёвая гора» и горнолыжная база.

Район отличается развитой инфраструктурой. В пешей доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города.

Звоните, пишите в любое удобное для Вас время. Рассмотрим все виды расчетов. Если есть необходимость поможем в одобрении ипотеки.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **160 м²**
Количество этажей: **1**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **4**



Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **7 сот.**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Удобства: **Есть**

