



**Продажа**

**1-к.квартира, 52.5 м², 5/12 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул Большая Казачья, д 23/27



**🔑 ₽ 9 300 000**

□□Торг уместен

Продаю 1 комнатную квартиру общая площадь 52,5 в самом центре города по улице Большая Казачья.

Эксклюзивное предложение в этом доме□□

□Дом кирпичный 12ти этажный, трёхподъездный. Год постройки 2004. ЖСК «Тройка»

□В квартире дизайнерский ремонт: полы в прихожей, кухне и сан узле выложены итальянской плиткой, в спальне ламинат высокопрочный и износостойкий. Стены окрашены в спокойные и нейтральные цвета. Ванная комната выложена плиткой. Качественная сантехника, гигиенический душ. Установлен водонагреватель. Двухуровневые потолки с подсветкой. Межкомнатная дверь фирмы «Телепорт», входная дверь «Тайзер»

□Отличная и функциональна планировка: просторная спальня, кухня, прихожая, совмещенный сан узел, две лоджии.

□Квартира полностью укомплектована всей необходимой мебелью и техникой. При продаже остается: кухонный гарнитур «Мария» (плюс встроенная техника электрическая плита Kaiser, духовая печь Zanussi, холодильник Liebherr), стол и стулья. Спальня: двухспальная кровать с двумя прикроватными тумбочками, тумба под телевизор, компьютерное кресло. Так же трехстворчатый шкаф в спальне и двухстворчатый в прихожей.

□Дом имеет благоустроенную придомовую территорию, консьерж.

□В шаговой доступности: парк "Липки", стадион "Динамо", набережная Космонавтов, пешеходная зона с большим количеством кафе, ресторанов и магазинов. А также музей им. А.Н Радищева, театр оперы и балета, мед.центры, поликлиники, фитнес-центры, салоны красоты, рестораны.

□Чистая продажа, один взрослый собственник, быстрый выход на сделку

□Рассмотрим все виды расчетов. Звоните в любое удобное для Вас время







Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **52.5 м²**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Наличие мебели: **да**  
Тип дома: **кирпичный**



Год постройки дома: **2004 г.**  
Площадь кухни: **10 м²**  
Этажей в доме: **12**  
Тип балкона: **2 лоджии**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип комнат: **Изолированные**



