



Продажа

1-к.квартира, 37.5 м<sup>2</sup>, 8/10 эт.

Саратов,

г Саратов, ул 3-я Степная, д 8А



◆ **₽ 3 500 000**

СРОЧНО продаю 1-комнатную квартиру в Елшанке. Хороший дом 2004 года постройки, отличный видовой 8-й этаж.

Замечательная планировка. Просторная комната. Кухня 9 кв.м. В квартире сделан качественный ремонт. Пластикрвые окна, выровненные потолки, на полу ламинат, санузел совмещенный в кафеле, установлены приборы учета света, газа, воды, кондиционер. Балкон застеклен и отделан внутри. При продаже остается встроенный кухонный гарнитур, кондиционер.

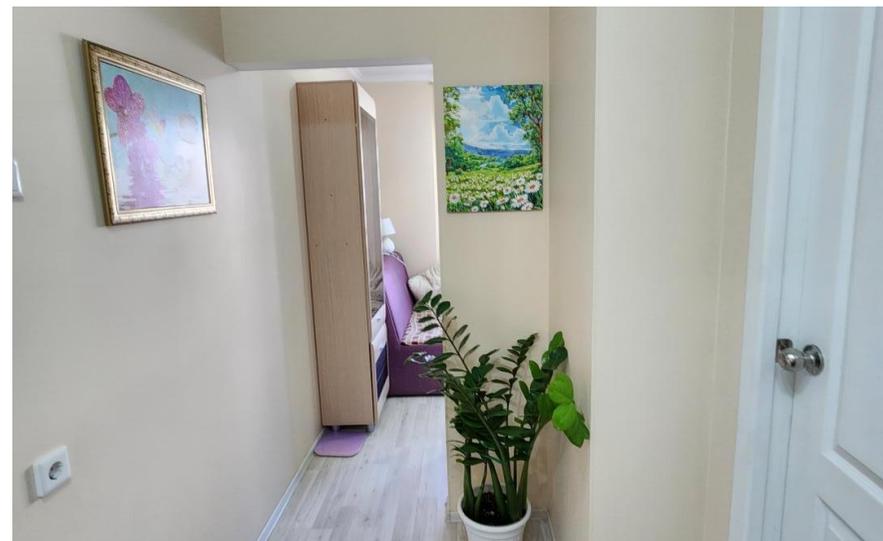
Имеется общий тамбур на три квартиры. Хороший чистый подъезд, доброжелательные соседи. Во дворе есть места для парковки автомобилей.

Развитая инфраструктура района. В шаговой доступности лицей №47, школа №64, два детских сада, парк, магазины и другие объекты соцсферы. Удобная транспортная развязка. Рядом с домом остановка общественного транспорта.

Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Подходит под все виды расчета.

Звоните, договоримся о просмотре в удобное для Вас время.





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **37.5 м²**  
Площадь кухни: **9 м²**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Тип комнат: **Изолированные**

Год постройки дома: **2004 г.**  
Жилая площадь: **20 м²**  
Этаж: **8**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **панельный**

