



Продажа

дом 226 м² на участке 16.24 сот.

Энгельс,

Саратовская обл, Энгельсский р-н, село
Узморье



♦ **₽ 6 800 000**

К продаже добротный дом в п. Узморье - 29 км от центра г. Энгельса
1 линия от реки Волга! Прекрасные виды и чистый воздух!

Инфраструктура с. Узморье развита, построена новая школа, детский сад, почтовое отделение, продуктовые магазины, районная больница, в шаговой доступности благоустроенный пляж, остановка общественного транспорта

Площадь дома 107,1 кв.м

По всему периметру дома имеется цокольный этаж площадью 118,9 кв.м (высота потолка 2,6 м), а также мансардный этаж (без отделки) площадью 60 кв.м
Дом кирпичный, 2000 года постройки, строительство осуществлялось для себя (единственный собственник)
Газ, вода, электричество заведены в дом, установлены пластиковые окна
Водоснабжение централизованное, также есть скважина (глубина 15 м)

Выполнен косметический ремонт

Просторный зал 28,8 кв.м, две изолированные комнаты 11,8 и 14,8 кв.м, коридор 14,1 кв.м, кладовая, совмещенный санузел, кухня и столовая

Земельный участок 16,24 сот., в собственности, ВРИ: для ведения личного подсобного хозяйства

Имеются кирпичные хозяйственные постройки: два хозблока (17,3 и 18,9 кв.м), баня 19,7 кв.м, летняя кухня 21,8 кв.м, гараж 28,6 кв.м

Двор ухоженный, огорожен по всему периметру

Во дворе много плодовых деревьев: яблони, абрикос, черешня, орех

Дом и земельный участок в собственности более 5 лет
Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку
Просмотры в определенные дни, по предварительной договоренности

Помощь в оформлении ипотеки!
Юридическое сопровождение сделки!





Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **226 м²**
 Количество этажей: **1**
 Год постройки: **2000**
 Тип участка: **ИЖС**
 Душ: **В доме**
 Количество комнат: **3**

Тип дома: **кирпичный**
 Площадь участка: **16.24 сот.**
 Подвальное помещение: **Подвал**
 Материал стен: **Кирпич**
 Санузел: **в доме**
 Удобства: **да**















