



Продажа

дом 100.5 м² на участке 16 сот.

Саратов,

г Саратов, тер СНТ Восход, д 54

💎 ₹ 4 950 000



Продаю дом по направлению Усть-Курдюмская трасса, поворот турбаза "Волга" в связи с переездом в другой город. Дом походит под ипотеку, но не семейную, с покупки дома можно вернуть налоговый вычет.

Газа в доме НЕТ, в снт ЕСТЬ! У соседей есть! В данный момент дом отапливается дровяной печью + теплые полы, есть возможность под каждым окном подключить инверторную батарею, благодаря качественному утеплению дом очень хорошо держит тепло (как термос).

Вода на сегодняшний день сезонная, до конца лета будет однозначно круглогодичная, уже составлен и оплачен проект, для прокладки труб ждут полного отмерзания грунта. Сливная яма + яма на кухню с жиросборником. Электричество круглогодично. Установлено видео наблюдение. В Доме сделан качественный ремонт, есть, что доделать: плинтус, откосы все

- стены антивандальная декоративная штукатурка с гидрофобным лаком
- ламинат во всех комнатах водостойкий, фирм AGT и Quick-Step
- вся сантехника фирмы Iddis
- установлен импульсный безбачковый унитаз, производство Германия (полностью исключает протечку, а так же значительно уменьшает расход воды)
- душевая кабина, производство Германия
- тумба под раковину изготовлена на заказ
- гардеробная изготовлена на заказ (из расчета пользования 5 человек) + комод + обувница
- кухонные фасады пластик фирмы AGT
- двери межкомнатные выполнены из пластика, фурнитура Италия, двери в спальню в эмали, все есть, только поставить
- вся техника на инверторном моторе.
- шкаф - купе в прихожей встроенный
- две односпальные кровати с ортопедическими новыми матрасами! (остаются в доме)
- диван износостойкий велюр (остается в доме)
- в доме есть технич. комната с доступом к печи

Печь функциональная, установлен в дополнение инфракрасный теплый пол (мощный, при минимальном потреблении энергии), позволяет отапливаться всю зиму + по необходимости можно подключить под каждое окно инверторный конвектор (предусмотрены розетки)

Под плитой, ПММ, духовку, кондиционер выведена отдельная линия.

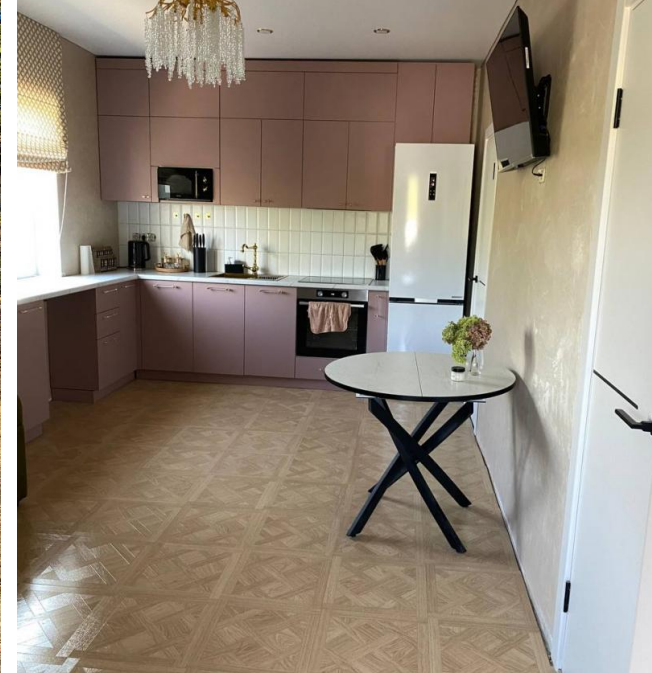
Натяжные потолки эко-материал, несмотря на мансардный скат крыши, сохранена высота потолков, в самой низкой точке 1,60 м, общая высота 2,80.

Так же на участке есть добротный сарай.

Участок очищен от растительности, без наклона, земля обработана, готова к посадкам, на данный момент высажены: туи (13) гортензии (15), ели (4), черешни (2), персик.

Дом делали для себя с целью круглогодичного проживания. Недалеко остановка общественного транспорта. Без долгов, с возможностью прописки, один взрослый собственник, без обременений.

На дополнительные вопросы отвечу по телефону. Просмотр возможен в любое время.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **100.5 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2019**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **4**



Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **16 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **В доме**



