Продажа

дом 100.5 м² на участке 16 сот.

Саратов,

г Саратов, тер СНТ Восход, д 54

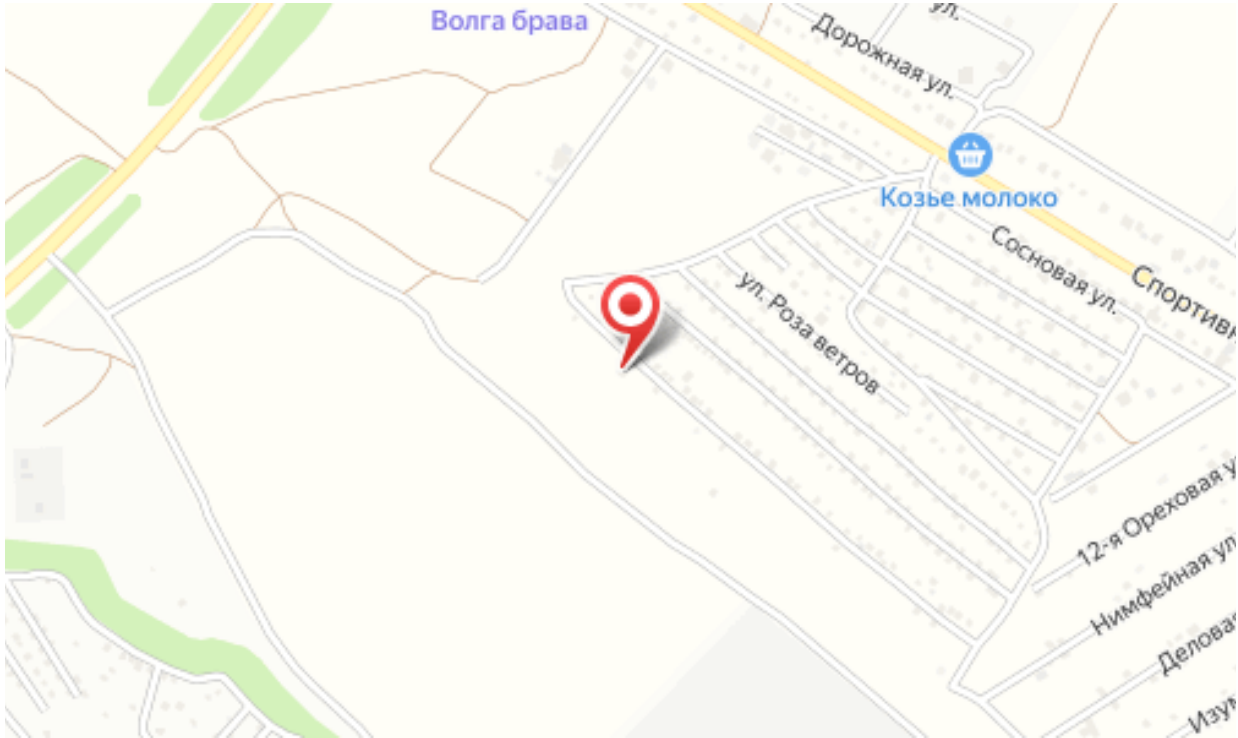
₽ 5 400 000

Продаю дом по направлению Усть-Курдюмская трасса, поворот турбаза "Волга" ,в связи с переездом в другой город.
Дом подходит под ипотеку , но не семейную,с покупки дома можно вернуть налоговый вычет.
Дом отапливается дровяной печью+ инфракрасные теплые полы,есть возможность под каждым окном подключить инверторную батарею, благодаря качественному утеплению дом очень хорошо держит тепло (как термос).
Септик на три кольца +яма на кухню с жироуловителем.
Электричество круглогодично.
Установлено видео-наблюдение.
В Доме сделан качественный, современный ремонт,есть ,что доделать,но пользоваться домом с комфортом ,Вы можете уже сейчас.
-стены антивандальная декоративная штукатурка с гидрофобным лаком
-ламинат во всех комнатах водостойкий ,фирм AGT и Quick-Step
-вся сантехника фирмы Iddis
-установлен импульсный безбачковый унитаз,производство Германия (полностью исключает протечку,а так же значительно уменьшает расход воды)
-душевая кабина
-тумба под раковину изготовлена на заказ
-гардеробная изготовлена на заказ (из расчета пользования 5человек)+ комод + обувница
-кухонные фасады пластик фирмы AGT
-двери межкомнатные выполнены из пластика,фурнитура Италия
-шкаф -купе в прихожей встроенный
-в доме есть техническая комната с доступом к печи
Под плиту ,ПММ,духовку,кондиционер выведена отдельная линия.
Натяжные потолки эко-материал ,несмотря на мансардный скат крыши ,сохранена высота потолков ,в самой низкой точке 1,60см,общая высота 2,80.
Так же на участке есть добротный хозблок.
Участок большой,,где Вы с легкостью сможете разместить все необходимые постройки ,при этом сохранив достаточно места для посадки всех ,желаемых растений и деревьев ,а так же любого ландшафтного дизайна
Дом делали для себя,с целью круглогодичного проживания
Недалеко несколько остановок общественного транспорта.
Есть возможность подвести газ и зимнюю воду,а так же оформить сельский тариф на свет
Установлен каркасный бассейн,успеете лето провести с удовольствием
Без долгов ,с возможностью прописки ,один взрослый собственник,без обременений.
На дополнительные вопросы отвечу по телефону.
Просмотр возможен в любое время.

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **100.5 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2019**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **4**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **16 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **В доме**

ARISTON
LYDOS ECO ABS PW
T FLEX
ТЕХНОЛОГИЯ УСКОРЕННОГО НАГРЕВА T-FLEX
Ti
ПОКРЫТИЕ TITANSHIELD
5
ГАРАНТИЯ
ГАРАНТИЯ ЗАЩИТЫ ОТ КОРРОЗИИ
ECO EVO
АВТОМАТИЧЕСКАЯ ЭКОНОМИЯ


Волга брава
Дорожная ул.
Козье молоко
Сосновая ул.
ул. Роза ветров