



Продажа

дом 361.2 м² на участке 9.94 сот.

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, ул 2-я
Пономаревская



♦ Р 41 000 000

В продаже современный, прекрасный 2-х этажный коттедж в районе Шурова Гора!
До Набережной Саратова 10 мин на автомобиле, до Набережной Энгельса 5 минут ходьбы
Удобная транспортная развязка в Саратов или в центр Энгельса

ИНФРАСТРУКТУРА:

В непосредственной близости школа им. Ю.А. Гагарина, детский сад, сетевые магазины, Городской пляж, мед центр, сетевые магазины

О КОТТЕДЖЕ:

Площадь 361,2 кв.м, построен в 2020 г.: фундамент - бетонная плита 80 см; стены - блок газобетон Грас + вентилируемый фасад под кирпич + утепление минватой (толщина стен 60 см); крыша - натуральная черепица; окна пластиковые 80 профиль, трехсекционные; отделка балконов и входной группы - кованные перила

Отопление и горячая вода с циркуляцией от газового котла "Buderus". Теплые полы. Смесители в душевых с термодатчиками

На кухне и в гостиной приточная вентиляция

Канализация центральная

Имеется система "Умный дом" с "Алисой"

В кухне и столовой установлена мебель "РИМИ"

1 этаж: гостиная с камином, кухня, столовая, холл, санузел, гардеробная, имеется два отдельных входа в дом, котельная (вход с улицы)

2 этаж: кинозал, две детских комнаты, две гардеробных комнаты, спальня, постирочная, санузел, холл, два балкона

Отделка помещений произведена по дизайн-проекту интерьера из дорогостоящих строительных материалов

Стены окрашены; потолки подвесные 2х уровневые, из гипсокартона с нишами для подсветки, с элементами лепнины; покрытие пола керамогранит (коридор, столовая, санузлы, кухня) и кварцвинил (комнаты)

БАНЯ:

Площадь 86 кв.м, без внутренней отделки, заведены газ, свет и вода, газо-дровяная печь, витражные окна

О СДЕЛКЕ:

Свободная продажа

Один взрослый собственник, дом и земельный участок в собственности

Обременений и иных ограничений нет

Звоните, консультируем по всем вопросам

Помощь в оформлении ипотеки

Юридическое сопровождение сделки!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **361.2 м²**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2020**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Количество комнат: **4**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **9.94 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Пеноблоки**

Санузел: **в доме**

Удобства: **да**















