



**Продажа**

**коттедж 325.9 м<sup>2</sup> на участке 15 сот.**

Саратов,

ул Хрустальная, д 23



**♦ Р 25 000 000**

Продаю уютный коттедж для большой семьи.  
Год постройки дома 2000. Материал стен кирпич.

Отличная и функциональная планировка с просторными и светлыми комнатами  
1й этаж: Прихожая, гардеробная, просторный холл, кухня-столовая с выходом на балкон, гостиная, сан узел. Гараж и кладовая  
На промежуточном этаже находится веранда зимний сад

2й этаж: три спальни, сан узел, кабинет-библиотека.

Цокольный этаж: комната отдыха, баня, душевая, кладовая, тепловой узел

Коммуникации: свет, газовый двух контурный котёл, центральная канализация, вода.

Отделка косметический ремонт/требуется ремонт некоторых комнат

Земельный участок около 16ти соток по факту.

На территории есть бассейн и гараж

Вся мебель и техника останется при продаже.

Звоните в любое удобное для Вас время.

Возможна ипотека и материнский капитал. С реальным покупателем готовы обсудить торг





Тип объекта: **коттедж**  
Общая площадь: **325.9 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **3**  
Год постройки: **2000**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**  
Количество комнат: **6**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **15 сот.**  
Подвальное помещение: **Подвал**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **Есть**







