



Продажа

Продается квартира

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, мкр Энгельс-1, д 81



♦ **₽ 5 899 000**

К продаже светлая 3-комнатная квартира в спальном районе общей площадью 65 м² с просторной кухней 10 м² на комфортном 3 этаже 5-этажного кирпичного дома.

ИНФРАСТРУКТУРА:

Всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности: сетевые магазины, аптеки, школы, детские сады, поликлиника, фитнес-центр, остановки общественного транспорта рядом с домом.

Прогулочная зона для детей и взрослых на Аллее героев с фонтанами, детскими и спортивными площадками. В ближайшем будущем планируется реализация грандиозного проекта обширного парка на месте снесенных домов. Возле дома парковочные места, всегда сможете поставить без проблем свой автомобиль.

О КВАРТИРЕ:

Состояние квартиры отличное, сделан хороший евроремонт.

Просторная кухня с дорогим кухонным гарнитуром со встроенной техникой (посудомоечная машина Bosh, варочная газовая панель).

Санузел раздельный, в ванной установлена душевая кабина.

3 балкона, везде сделан хороший ремонт, пластиковое остекление.

Квартира теплая и уютная, удобная планировка.

Во всей квартире натяжные потолки, на полу качественный линолеум.

Ремонт делали под себя, на материале не экономили.

Чистый подъезд, ухоженный дружный двор (устраивают совместные детские праздники во дворе), установлены хорошие детские площадки, рядом прогулочная зона с озером и детской площадкой. Вся мебель, по договоренности, остается новым покупателям. Торг!!!

О СДЕЛКЕ:

Обременений и иных ограничений нет.

Квартира в собственности более 5 лет.

Звоните, консультируем по всем вопросам.

Юридическое сопровождение сделки, помощь в одобрении ипотеки, материнский, сиротский сертификат, быстрый выход на сделку.





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **65 м²**
 Этаж: **3**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **евроремонт**
 Наличие мебели: **да**
 Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2001 г.**
 Площадь кухни: **10 м²**
 Этажей в доме: **5**
 Тип балкона: **3 балкона**
 Состояние объекта: **отличное**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**









