



**Продажа**

**дом 90.2 м<sup>2</sup> на участке 8.5 сот.**

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, ул Золотовская



**◆ Р 9 500 000**

ПРОДАЕТСЯ дом 90,2 кв.м в районе Покровского рынка  
г. Энгельса (ул. Золотовская)

#### О РАЙОНЕ:

Полностью сложившаяся инфраструктура: сетевые магазины, аптеки, салон красоты, кафе, медицинские центры, Покровский рынок, школы, детские сады  
В шаговой доступности от дома остановки общественного транспорта, на машине 9 мин до центра Энгельса, на общественном транспорте 20 мин

#### О ДОМЕ:

Дом 1961 года постройки, деревянный, обложен кирпичом  
Имеется мансардный этаж (без отделки)  
Окна пластиковые, отопление - газовый котел, водоснабжение централизованное, сливная яма  
Имеется кирпичный погреб, гараж на 2 машины, баня  
Низкие коммунальные платежи (по счетчикам)  
Земельный участок правильной формы, огорожен, посажены плодовые деревья  
Два выхода со двора (установлены металлические ворота)

#### О СДЕЛКЕ:

Два взрослых собственника, дом и земельный участок в собственности  
Обременений и иных ограничений нет

Звоните, консультируем по всем вопросам  
Помощь в оформлении ипотеки  
Юридическое сопровождение сделки!





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **90.2 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **1961**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**  
Количество комнат: **3**

Тип дома: **деревянный**  
Площадь участка: **8.5 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Бревно**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **да**













