



Продажа

**СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!**

Саратов,

г Саратов, ул Танкистов, д 74

◆ **₽ 2 990 000**



## СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!

Обратите внимание! Самая большая по площади и высоте потолков квартира!

Продам 2-х комнатную квартиру, общей площадью 60 кв.м без учета балкона.

Квартира находится на 5 этаже 5-ти этажного дома, что говорит о том, что над Вашей головой никто не будет ходить, топтать и тд.

Капитальный ремонт крыши выполнен в прошлом году, теперь она НОВАЯ.

В квартире нужен ремонт, по фото всё видно, но приобрести квартиру такой шикарной площади в спальном районе, но вблизи от центра города по хорошей цене, довольно таки здорово! Вы сможете воплотить все свои мечты в реальность, сделав любую планировку.

Мы сотрудничаем с дизайнерскими компаниями, которые помогут вам воплотить все ваши фантазии и мечты в реальность!

Итак, квартира состоит из двух отдельных, светлых комнат, просторной кухни -9 кв.метров, большого коридора и также отдельного санузла, потолки 3кв.м.

Квартира на две стороны, выходит, как во двор, так и на тихую достаточно улицу.

Дом КИРПИЧНЫЙ, дружные соседи, чистые подъезды, вокруг дома чисто, асфальт, много парковочных мест, что большая редкость и является также преимуществом.

Месторасположение шикарное, до центра города 10 минут, транспорт в любую точку города, много различного общественного транспорта на Ваш выбор, а то есть 60, 33, 115, 56, 45, 41, 13, 99, 65, 67 - маршрутное такси, 90 - автобус, 11 - трамвай, всё это в 2 минутах.

Также Саратовское высшее артиллерийское командное училище проводит набор курсантов на обучение, где Вашему ребёнку будет удобно добираться пешком.

По мимо, рядом завод Корпус, многофункциональный центр "Рубин". Если чуть проехать, то и ТЦ "Форум" и еще чуть и ТК "Триумф".

В шаговой доступности множество детских садиков, школы номер 24,93,73, лицей Звезда. Детская. взрослая поликлиника, магазины, рынок Им. академика Навашина С.Г., аптеки, пункты выдачи, Сбербанк.

Под данную недвижимость подходит любой вид расчетов, наличные, ипотека, любые сертификаты, материнский капитал.

Квартира без долгов и обременений, показ в любое время! Звоните, но если в моменте не ответила на Ваш звонок, то обязательно перезвоню в ближайшее время!

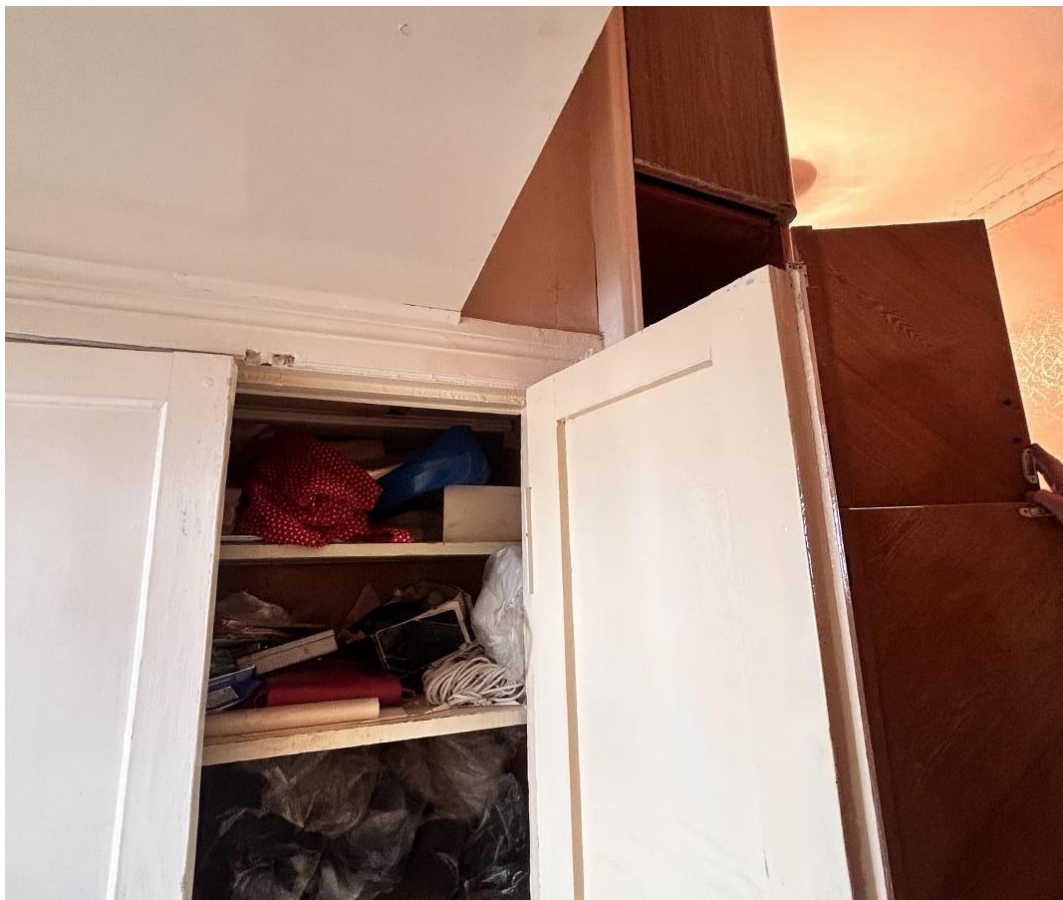
Агентство Недвижимости проводит сделки под ключ с гарантией и юридической частотой!

Принцип одного окна, где Вы можете, обратившись, получить любой вид услуги по недвижимости. Помощь в одобрении ипотеки\*\*

Я рада предложить вам свои услуги по одобрению ипотеки. У меня есть связи с банками-партнёрами, и я могу предложить вам выгодные условия и скидки. Также я могу предоставить хорошие скидки на страхование.

\*\*Если вы хотите продать свою недвижимость\*\*

Если вы заинтересованы в продаже своей недвижимости, я с радостью рассмотрю ваше предложение. Не стесняйтесь обращаться!





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **60 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**



Год постройки дома: **1959 г.**  
Площадь кухни: **9 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Высота потолков в метрах: **3 м.**  
Тип комнат: **Изолированные**

