



**Продажа**

**дом 192 м<sup>2</sup> на участке 8.2 сот.**

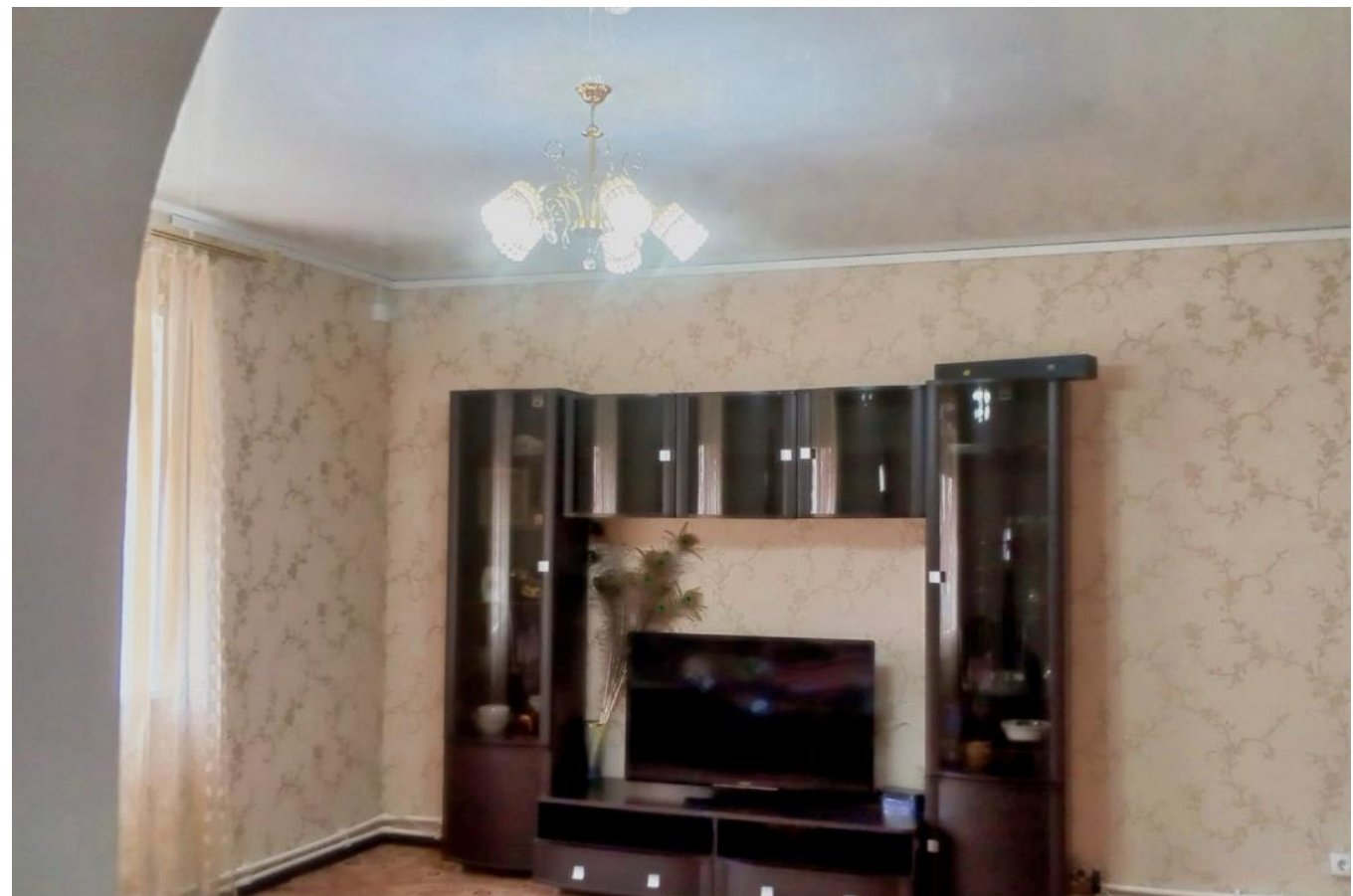
Ахтубинск,

Астраханская обл, г Ахтубинск, ул  
Волгоградская, д 9б

**◆ ₹ 10 849 000**



Продам дом в хорошей локации, на собственном земельном участке. Адрес: ул. Волгоградская, д. 9 Б, остановка В. Заикиной-Северный Городок. Жилая площадь дома 192 кв. м. + отапливаемый подвал. Рядом всё необходимое для комфортной жизни, сетевые магазины, детский сад, школа, больница. В шаговой доступности набережная. Дом в 2 наземных этажа и высокий подвал под домом, высотой 2,55, с установленной котельной, можно оборудовать под тренажерный зал или мастерскую (отапливаемый) почти 100 кв. м.. Фундамент из ФБС блоков 60см. Гараж на 2 машины. Участок ухоженный, много плодовых растений, также на участке бытовка-вагончик с ремонтом и мангальная зона. Дом вложений не требует, заходи и живи, остаётся всё. 4 комнаты, кухня-гостинная, кабинет и на втором этаже большой хол, отдельный санузел на каждом этаже. Зимой отопление выходит 4 тысячи! Подходит любая форма оплаты. Цену согласовал собственник. Хороший торг реальному покупателю. Звоните и записывайтесь на просмотр. Если не дозвонитесь, пишите





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **192 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2014**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**  
Количество комнат: **4**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **8.2 сот.**  
Подвальное помещение: **Подвал**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **есть**



