





Продажа

дом 83 м<sup>2</sup> на участке 4.05 сот.

Саратов,

г Саратов, 1-й Слободской пр-д, д 4

**₽** ₽ 3 098 000

Продам двухэтажный дом в районе Стрелки. Нет задолженностей по платежам и никто не прописан. Один собственник более 5 лет. Дом в собственности. Земля в аренде на 49 лет, можно оформить в собственность. В доме газ, электричество и центральная канализация. Отопление автономное (газовый одноконтурный котёл). Новая крыша (металлочерепица), пластиковые окна, хороший фундамент, сад с плодовыми деревьями (Пвишня, Пгруша, яблоня и грецкий орех). Приличные соседи и хороший круглогодичный подъезд. Нет городского шума. Покупая дом по цене однокомнатной квартиры у вас будет своё личное парковочное место и свой сад для отдыха. Цену согласовал собственник. Звоните и записывайтесь на просмотр. Быстрый выход на сделку













Тип объекта: дом

Общая площадь: **83 м**<sup>2</sup>

Количество этажей: 2

Год постройки: 1989

Тип участка: ИЖС

Душ: В доме

Количество комнат: 3

Тип дома: **кирпичный** 

Площадь участка: 4.05 сот.

Подвальное помещение: Погреб

Материал стен: **Кирпич** 

Санузел: **в доме** Удобства: **есть** 







Гранатич Волгоградская ул.

1-й Волгоградский пр-д

Ямская ул.

1-й Ямской пр-д